



Schöne 2-Zimmer Stadtwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gut & Fitsch Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rungelinerstrasse 22, 6700 Bludenz
Telefon: 0043555234511
Mobile: 00436641001472
E-Mail: office@immo-gutundfitsch.at

Zentralgelegene 2-Zimmer Stadtwohnung

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung liegt in der Sturnengasse und somit in zentraler Lage.

Die herrliche Natur der umliegenden Berge bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten oder Einkaufsmöglichkeiten. Die Bludnzer Innenstadt lädt zum Shoppen oder zu einem geselligen Beisammensein in den gemütlichen Bludnzer Lokalen.

Wer der Hektik und dem Stress der Stadt entfliehen und trotzdem deren Vorteil nützen möchte, ist hier richtig.

Die exzellente Infrastruktur sowie eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung zeichnen das Objekt überdies aus. Zum Bahnhof sind es nur wenige Gehminuten. Der Autobahnanschluss Bludenz/Innsbruck bzw. Bludenz/Bregenz liegt in etwa 2 Autominuten entfernt. Kindergarten, Schulen, Einkaufszentrum und Krankenhaus sind leicht erreichbar in mittelbarer Nähe.

Grundriss und Raumbeschreibung

Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet und weist eine gute Raumaufteilung auf. Es erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich (ca. 24m²), ein Badezimmer mit WC und Dusche (ca.5m²) sowie Waschmaschinenanschluss. Die Küche (ca.5m²) befindet sich in einem eigenen Raum. Das Schlafzimmer (ca. 16m²) ist sehr geräumig. Fahrräder können im Eingangsbereich überdacht eingestellt werden.

Art: Mietwohnung

Ort: 6700 Bludenz

Etage: 1.OG

Lift: nein

Balkon: nein

Heizung: Co2 neutrale Infrarotheizung

Wohnnutzfläche: ca. 53 m²

Parkplatz: Autoabstellplatz kann übernommen werden

Beziehbar: per sofort oder nach Vereinbarung

Mietpreis: € 790,00 incl. Betriebskosten

Kaution: 3 BMM (€ 2.370,00)

Sonstige Auslagen:

- Vertragserrichtungskosten

Wir empfehlen Ihnen, sich selbst ein Bild von der attraktiven Mietwohnung zu machen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

Gut & Fitsch Immobilien garantieren Ihnen professionelle, persönliche Beratung vor Ort, Unabhängigkeit, eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe. Auch in weiterer Folge sind wir gerne Ihr persönlicher Ansprechpartner in Immobilienfragen.

Dieses Angebot ist freibleibend. Alle Angaben sind nach bestem Wissen. Irrtum bleibt vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Sturnengasse 10

Anzeigen ID 295567

Wohnfläche 53 m²

Bautyp

Saniert

Objektart
Verfügbar ab

Wohnung
Nach Vereinbarung

Objekttyp

Allgemein

Gesamtbelastung

€ 800