



3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Garten in Klaus, Walgastraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ:
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage und bietet mit einem großzügigen Garten mit Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Mit einem offenen und großzügigen Wohn- Essbereich mit integrierter Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, sowie einem separaten Gäste-WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete (kalt): € 1.115,00 (inkl. 1 Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 206,00

Miete Gesamt (warm): € 1.321,00

Kaution: € 4.700,00 in bar

Einmalkosten: € 350,00 für die Mietvertragserstellung

keine Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Walgastraße		
Anzeigen ID	295563		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2009
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	01.03.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	54,8 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1 TG-Platz)		

Gesamtbelastung	€ 1.321
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 206
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.115
Kaution	€ 4.700
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 350,00 für Mietvertragserstellung