



Neuwertige 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Rankweil zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße, Lustenauerstraße 64
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese traumhafte Etagenwohnung zur Miete in Rankweil bietet modernes und komfortables Wohnen auf 51 m² Wohnfläche.

Die neuwertige Wohnung, welche ab dem 01.04.2026 zur Verfügung steht, befindet sich im 1.OG und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über zwei Zimmer, davon ein Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet, was eine behagliche Wohnatmosphäre schafft.

Besonders hervorzuheben ist die offene Einbauküche, die perfekt in das Wohnkonzept integriert ist und keine Wünsche offenlässt. Für sonnige Stunden im Freien steht Ihnen eine nach Osten ausgerichtete Terrasse zur Verfügung.

Die Wohnung gehört zu einer gepflegten Wohnanlage mit nur zehn Parteien.

Ein weiteres Highlight ist die direkte Anbindung an den öffentlichen Verkehr: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustüre.

Kurzum: Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage und ist das perfekte Zuhause für Singles oder Paare. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
Anzeigen ID	295561		
Wohnfläche	50.9 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	6,59 m²	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.04.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.45 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	BB-26-01119

Gesamtbelastung	€ 1.160	
Netto-Kaltniete	€ 930,31	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 229,69	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.480,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)	