

## Neuwertige 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Rankweil zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	B&B Immobilien GmbH
Kontakt:	Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572375252
Mobile:	00436643428973
E-Mail:	alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese traumhafte Etagenwohnung zur Miete in Rankweil bietet modernes und komfortables Wohnen auf 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die neuwertige Wohnung, welche ab dem 01.04.2026 zur Verfügung steht, befindet sich im 1.OG und besticht durch eine durchdachte Raumauflistung. Sie verfügt über zwei Zimmer, davon ein Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet, was eine behagliche Wohnatmosphäre schafft.

Besonders hervorzuheben ist die offene Einbauküche, die perfekt in das Wohnkonzept integriert ist und keine Wünsche offenlässt. Für sonnige Stunden im Freien steht Ihnen eine nach Osten ausgerichtete Terrasse zur Verfügung.

Die Wohnung gehört zu einer gepflegten Wohnanlage mit nur zehn Parteien.

Ein weiteres Highlight ist die direkte Anbindung an den öffentlichen Verkehr: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.

Kurzum: Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage und ist das perfekte Zuhause für Singles oder Paare. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
<b>Anzeigen ID</b>	295561		
<b>Wohnfläche</b>	50.9 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	6,59 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2026	<b>Befristung</b>	60 Monate
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	32.00 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.45 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Externe ID</b>	BB-26-01119

---

Gesamtbelastung	€ 1.160
Netto-Kalmtiete	€ 930,31
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 229,69
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.480,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)