

## Hochwertige, Moderne und sehr helle 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ACK Haller GmbH  
Kontakt: Kathrin Haller  
Adresse  
(Straße, Stiegstraße 13-2  
Hausnummer, 6830 Rankweil  
PLZ):  
Telefon: +436766084411  
Mobile: -  
E-Mail: haller.k@haller-architektur.at

### Top03 - Hadeldorfstrasse:

Diese großzügige und sehr helle Gartenwohnung überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Ausstattung. Ein Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und Wohnen in zentraler Lage legen.

### Ausstattung & Highlights

1. Moderne **Tischler-Einbauküche** mit hochwertigen Edelstahlküchengeräten
2. Stilvolles **Badezimmer mit maßgefertigten Tischler-Einbaumöbeln**
3. **Massives Einschichtparkett** (2 cm) aus Eiche in Stabform
4. **Fußbodenheizung mit Wärmepumpe**, im Sommer angenehme **Kühlung über die Fußbodenheizung**
5. **Große Hebeschiebetüren** für lichtdurchflutete Räume und direkten Zugang zu den Außenflächen
6. **Überdachte Terrassen** mit hochwertigem Feinsteinzeug
7. **Elektrische Jalousien** für optimalen Sonnen- und Sichtschutz
8. **LED-Deckenbeleuchtung** in Gang, Bad, WC und auf den Terrassen
9. **Zentral gesteuerte, geräuschlose Abluft** im Sanitärbereich
10. **Glasfaseranschluss möglich**
11. **Großzügig dimensionierte Besucherparkplätze** direkt bei der Wohnanlage

### Wohnanlage & Umfeld

1. **Großzügig gestaltete und gepflegte Allgemeinflächen**

- 2. **Professioneller und zuverlässiger Hausmeisterservice**
- 3. **Ausgewogener Mietermix und ruhiges Wohnumfeld**
- 4. Zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Nahversorgung, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Treffpunkten

### Über den Vermieter – ACK Haller GmbH

Die **ACK Haller GmbH** ist ein familiengeführtes Vermietungsunternehmen mit Fokus auf persönlichen Kontakt, unkomplizierte Betreuung und nachhaltige Wohnqualität. Bei der Umsetzung unserer Wohnanlagen setzen wir konsequent auf regionale Handwerksbetriebe, hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Standorte – mit dem Ziel, Wohnraum zu schaffen, in dem sich Menschen langfristig wohlfühlen.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.ack-haller.at](http://www.ack-haller.at)

### Nichtraucherwohnung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
<b>Anzeigen ID</b>	295555		
<b>Wohnfläche</b>	100.33 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	20,07 m²	<b>Garten</b>	45,00 m²
<b>Keller</b>	6,13 m²	<b>Abstellraum</b>	2,02 m²
<b>Fahrradraum</b>	50 m²	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026	<b>Befristung</b>	5 Jahre

---

Gesamtbelastung	€ 1.979,57
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250,34
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 109,85
Kaution	€ 5.500
Einmalkosten	€ 900