

Hochwertige, Moderne und sehr helle 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ACK Haller GmbH
 Kontakt: Kathrin Haller
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiegstraße 13-2, 6830 Rankweil
 Telefon: +436766084411
 Mobile: -
 E-Mail: haller.k@haller-architektur.at

Top03 - Hadeldorfstrasse:

Diese großzügige und sehr helle Gartenwohnung überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Ausstattung. Ein Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und Wohnen in zentraler Lage legen.

Ausstattung & Highlights

1. Moderne **Tischler-Einbauküche** mit hochwertigen Edelstahlküchengeräten
2. Stilvolles **Badezimmer mit maßgefertigten Tischler-Einbaumöbeln**
3. **Massives Einschichtparkett** (2 cm) aus Eiche in Stabform
4. **Fußbodenheizung mit Wärmepumpe**, im Sommer angenehme **Kühlung über die Fußbodenheizung**
5. **Große Hebeschiebetüren** für lichtdurchflutete Räume und direkten Zugang zu den Außenflächen
6. **Überdachte Terrassen** mit hochwertigem Feinsteinzeug
7. **Elektrische Jalousien** für optimalen Sonnen- und Sichtschutz
8. **LED-Deckenbeleuchtung** in Gang, Bad, WC und auf den Terrassen
9. **Zentral gesteuerte, geräuschlose Abluft** im Sanitärbereich
10. **Glasfaseranschluss möglich**
11. **Großzügig dimensionierte Besucherparkplätze** direkt bei der Wohnanlage

Wohnanlage & Umfeld

1. **Großzügig gestaltete und gepflegte Allgemeinflächen**

2. Professioneller und zuverlässiger Hausmeisterservice
3. Ausgewogener Mietermix und ruhiges Wohnumfeld
4. Zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Nahversorgung, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Treffpunkten

Über den Vermieter – ACK Haller GmbH

Die **ACK Haller GmbH** ist ein familiengeführtes Vermietungsunternehmen mit Fokus auf persönlichen Kontakt, unkomplizierte Betreuung und nachhaltige Wohnqualität. Bei der Umsetzung unserer Wohnanlagen setzen wir konsequent auf regionale Handwerksbetriebe, hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Standorte – mit dem Ziel, Wohnraum zu schaffen, in dem sich Menschen langfristig wohlfühlen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.ack-haller.at

Nichtraucherwohnung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil		
Anzeigen ID	295555	Zimmer	4
Wohnfläche	100.33 m ²	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Gartenwohnung	Garten	45,00 m ²
Loggia	20,07 m ²	Abstellraum	2,02 m ²
Keller	6,13 m ²	Heizung	Erdwärme
Fahrradraum	50 m ²	Befristung	5 Jahre
Verfügbar ab	01.02.2026		

Gesamtbelastung	€ 1.979,57
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250,34
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 109,85
Kaution	€ 5.500
Einmalkosten	€ 900