

Sonnige Dachgeschoss-Wohnung in Sulz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Corinna Peter
Adresse
(Straße, Müsinenstraße 52
Hausnummer, 6832 Sulz
PLZ):
Telefon: 06802304839
Mobile: 0680 2304839
E-Mail: pe.corinna@gmail.com

Diese charmante **Wohnung mit ca. 44,25 m²** Wohnfläche befindet sich in **zentraler Lage** in Sulz. In nur rund 5 Gehminuten erreichst du alles für den täglichen Bedarf: Restaurants, Apotheke, Spar, Bäckerei sowie mehrere Bushaltestellen (GH Adler, GH Löwen) – ideal für alle, die gerne mit Öffis unterwegs sind.

Die Wohnung wurde **2017 renoviert** (Küche und Bad) und präsentiert sich in einem modernen, gepflegten Zustand. Das Bad ist mit einer komfortablen Walk-in-Raindance-Dusche ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist das praktische **Hochbett mit integriertem Kleiderschrank** und Stauraum – dieses muss übernommen werden (kostenfrei).

Zusätzlich bietet ein **Einbauschränk mit Garderobe und integrierter Waschmaschine** noch mehr praktische Staumöglichkeiten.

Weitere Möbel können bei Bedarf ebenfalls übernommen werden.

Die Wohnung verfügt über eine **durchdachte Raumaufteilung** und umfasst:

ein modernes Badezimmer

ein Schlafzimmer

einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche

einen Gang mit Einbauschränk

einen sonnigen Balkon

Durch Fenster nach Süden, Westen und Norden ist die Wohnung **sehr hell und sonnig** und bietet eine schöne Aussicht auf die umliegenden Berge. Ein **überdachter Balkon** lädt zum Entspannen im Freien ein. Zur Wohnung gehört kein zugewiesener Parkplatz, es stehen aber **genügend Parkplätze** zur Verfügung.

Beheizt wird die Wohnung über eine **Gastherme** in der Wohnung; der Gasvertrag ist vom Mieter selbst abzuschließen. Heizkörper sind in den Räumen vorhanden.

Ein Kellerabteil sowie ein Fahrradkeller runden das Angebot ab.

Ideal für Singles oder Paare, die eine helle, gut geschnittene und zentral gelegene Wohnung in Sulz suchen. Keine Haustiere!

Der Mietpreis errechnet sich wie folgt:

Miete: 835 €

+ Betriebskosten: 108,85 €

= 943,85 €

Dazu kommen ca.(je nach Verbrauch):

Gas: 54 €

Strom: 37 €

Keine Vermittlungskosten, die Wohnung wird privat vermietet.

Kontakt: pe.corinna@gmail.com

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße		
Anzeigen ID	295550		
Wohnfläche	44 m²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1992	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	6,00 m²

Keller	3,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Februar 2026
Befristung	3 Jahre, Verlängerung möglich	Heizwärmebedarf (HWB)	184 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2,99 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	E		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 943,85
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 108,85
Kaution	€ 3.000
Erklärung Kosten	zzgl. verbrauchsabhängige Kosten /z.B. Strom zzgl. Heizkosten Gas (Gastherme in der Wohnung) ca. 54€ mntl.