

Zinshaus, Mehrparteienhaus, 819m² Grund, 4 Wohnungen, 3200€ Bruttomiete

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Helmut Wolf
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Am Eisweiher 44
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 06641026356
Mobile: -
E-Mail: helmut@wolf-privat.com

Gepflegtes Zinshaus mit 4 Wohneinheiten – voll vermietet, ruhige Lage

Zum Verkauf steht ein solides Zinshaus mit **4 vermieteten Wohnungen** in ruhiger Wohnlage. Die Liegenschaft eignet sich ideal als **langfristige Kapitalanlage** mit stabilem Mietertrag.

Objektdaten:

1. Objektart: Zinshaus / Mehrfamilienhaus
2. Baujahr: 1975
3. Grundstücksgröße: **819 m²**
4. Wohneinheiten: **4 Wohnungen (voll vermietet)**
5. Bruttomieteinnahmen: **3.200 € / Monat**
6. Keller: vorhanden
7. Garage: vorhanden

Zustand & Sanierungen (2017):

1. Gasheizung erneuert
2. Stromkasten erneuert

3. Fassade gedämmt
4. Dach erneuert und gedämmt
5. Alle Wohnungen Saniert

Highlights:

1. Voll vermietet – sofortige Einnahmen
2. Ruhige Lage
3. Umfangreiche Sanierung
4. Garage & Keller
5. Attraktives Grundstück

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Eisweiher

Anzeigen ID	295549		
Wohnfläche	250 m ²	Grundstücksgröße	819 m ²
Etage	2. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1975	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Badezimmer	4	Balkon	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas		

Preis auf Anfrage