



Charmante Stadtwohnung in Bestlage der Bregenzer Oberstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + Einbauküche vorhanden
- + Kellerabteil vorhanden
- + Gebührenpflichtige Parkplätze vor der Haustüre
- + Attraktive Lage in der Bregenzer Oberstadt
- + In wenigen Gehminuten in der Bregenzer Innenstadt
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe
- + Wohnung ist bis 2027 vermietet
- + Haus in Denkmalschutz

Hiermit präsentieren wir Ihnen eine Wohnung im Herzen der Bregenzer Oberstadt, die im Jahr 1870 als Teil eines historischen Zubaus des "Neuen Storchens" entstanden ist. Der "Alte Storchens" ist ein beeindruckender Edelsitz aus dem Jahr 1579, der später als Gasthaus diente und heute ein Stück der facettenreichen Geschichte von Bregenz darstellt. Das Haus selbst ist ein denkmalgeschütztes Gebäude. Unsere Immobilie bietet eine Wohnfläche von rund 43 m², die sich auf zwei Zimmer verteilt, und eröffnet so reichlich Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Diese historische Wohnung verbindet den klassischen Charme vergangener Epochen mit modernem Komfort. Die begehrte Lage in der Bregenzer Oberstadt bietet eine einzigartige Mischung aus historischem Flair und urbanem Lebensstil, dennoch ist dies eine ruhige Umgebung und macht das Objekt zu einer seltenen Gelegenheit für alle, die Wert auf Geschichte, Charakter und eine exklusive Lage legen. Nutzen Sie die außergewöhnliche Gelegenheit, Eigentümer dieser besonderen Immobilie in einer der attraktivsten Regionen von Bregenz zu werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Ehregutaplatz 8		
Anzeigen ID	295546		
Wohnfläche	43.55 m²	Zimmer	2
Etage	1	Baujahr	1870
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Keller	5,06 m²	Heizung	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	124.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_6547		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%