



## Sonniges Grundstück in Hohenems-Reute!



zur Anzeige

---



## Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes  
Adresse  
(Straße, Im Torkel 4  
Hausnummer, 6841 Mader  
PLZ):  
Telefon: 0664-178 63 76  
Mobile: +43 664 1786376  
E-Mail: [office@immoaktiv.at](mailto:office@immoaktiv.at)

---

Sonniges, ruhiges großes Grundstück in Hohenems-Reute!

Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger Lage mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Reute ist ein Ortsteil der Stadt Hohenems. Viele interessante Naherholungsgebiete für Aktivitäten aller Art befinden sich in nächster Nähe.

Die Stadt Hohenems ist in unmittelbarer Nähe und bietet Sehenswürdigkeiten, kulturelle Veranstaltungen, Wochenmärkte sowie Restaurants und Cafes zum Verweilen.

Die Erledigungen des täglichen Bedarfs können mit öffentlichen Verkehrsmitteln getätigt werden.

Kindergarten und Volksschule sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Kaufpreis:

Das Grundstück wird zum Kaufpreis von € 600,00/m² angeboten.

Für die Grundteilung inklusive Höhenplan fallen zusätzliche Kosten in Höhe von € 1.200,00 sowie für eine Stützmauer ca. € 20.000,00 an.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

|                                           |                                            |                     |            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Reutestraße |                     |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 295539                                     |                     |            |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 320 m²                                     | <b>Objektart</b>    | Grundstück |
| <b>Objekttyp</b>                          | Baugrundstück                              | <b>Verfügbar ab</b> | ab sofort  |

---

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | € 198.400 |
|-----------|-----------|