



Wohnen am Funkenweg - Ruhelage im Zentrum - Seenähe! - Top B7 - PROVISIONSFREI!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Maximilian Kaufmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5572 53 53 6 26
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Baubeginn im Jänner 2026 - Bezugsbereit Ende 2027

Wohnen am Funkenweg – wo der Bodensee zum Nachbarn wird

Inmitten der idyllischen Natur von Lochau, nur wenige Schritte vom Bodensee und dem charmanten Ortszentrum entfernt, entsteht eine moderne Wohnanlage, die Ruhe, Qualität und Lebensfreude vereint. Zwei architektonisch harmonisch gestaltete Wohnhäuser mit nur 6 bzw. 7 Einheiten bieten ein neues Zuhause für Menschen mit Anspruch an Stil, Lage und Nachhaltigkeit.

Ein Ort zum Leben. Ein Zuhause fürs Herz.

Durchdachte Grundrisse schaffen Raum für Individualität und Geborgenheit – ob als Paar, Familie oder anspruchsvoller Single. Die überdachten Loggien öffnen den Wohnraum zur Natur, während die privaten Gärten ein Stück Rückzug im Grünen schenken. Die beiden großzügigen Dachgeschosswohnungen sind lichtdurchflutet, weitläufig und bieten einen beeindruckenden Ausblick.

Die Tiefgarage, harmonisch gestaltete Grünflächen und die erstklassige Lage – ruhig, grün und dennoch alles fußläufig erreichbar – machen diese Wohnanlage zu einer seltenen Gelegenheit an diesem begehrten Ort am Bodensee.

Nachhaltig leben – zukunftsicher wohnen

Ein durchdachtes Energiekonzept mit hocheffizienter Wärmepumpe sorgt für umweltfreundliches Heizen und Kühlen. Eine moderne Photovoltaikanlage sowie vorbereitete Lademöglichkeiten für E-Mobilität unterstreichen

das nachhaltige Gesamtkonzept dieser Wohnanlage.

Nutzen Sie die Chance bei den Ersten dabei zu sein. Lassen Sie uns ins Gespräch kommen – ich stelle Ihnen dieses besondere Projekt gerne persönlich vor.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <250m

Krankenhaus <525m

Klinik <3.100m

Kinder & Schulen

Schule <950m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <975m

Universität <2.975m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <1.625m

Einkaufszentrum <2.875m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <275m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Bahnhofstraße in Lochau zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur aus. Der Bodensee, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die Landeshauptstadt Bregenz als auch Naherholungsgebiete bequem erreichbar. Zudem ist die Lage für Pendler nach Deutschland bestens geeignet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Bahnhofstraße13b		
Anzeigen ID	295528		
Wohnfläche	161 m²	Zimmer	4
Etage	3	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	48,00 m²
Keller	10,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme
Verfügbar ab	Ende 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	31.36 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_378244_5681/614
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 1.524.000
Erklärung Kosten	Tiefgaragenparkplätze € 27.000,- pro Stellplatz.