



Dornbirn: Ein Grundstück in famoser Stadtlage voller Möglichkeiten für Bauherren oder Investoren



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 00436644437058
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Grundstück mit Altbestand
- + Sehr gute Stadtlage
- + Innenstadt und Bahnhof fußläufig erreichbar
- + Optimale Verkehrsanbindung
- + Bewilligtes Bauprojekt für Investoren liegt vor

Dieses 617 m² große Grundstück in sehr guter Stadtlage eröffnet außergewöhnliche Perspektiven – für Eigennutzer ebenso wie für Investoren. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar, sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe, und die optimale Verkehrsanbindung (wenige Gehminuten zum Bahnhof) garantiert maximale Mobilität in alle Richtungen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, der für private Bauherren als Abrisshaus vorgesehen ist und damit ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Wohntraums bietet. Investoren profitieren von einem bereits bewilligten Bauprojekt für moderne Mikro-Appartements – ein wertvolles Zeit- und Planungskapital in einem stark nachgefragten urbanen Umfeld.

Ob Neubau für den Eigenbedarf oder renditestarke Entwicklung: Dieses Grundstück vereint Lagequalität, Entwicklungspotenzial und Zukunftssicherheit in seltener Kombination. Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung und sichern Sie sich diese besondere Gelegenheit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Altweg 15		
Anzeigen ID	295521		
Wohnfläche	286.48 m²	Grundstücksgröße	617 m²
Baujahr	1952	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Keller	169,53 m²
Externe ID	Remax_6510		

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %