

## Single oder Paare-Ideal zum Wohnen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse  
(Straße, Modecenterstraße 22/C68  
Hausnummer, 1030  
PLZ):  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Wohnung liegt nur 15 Gehminuten vom Garnmarkt entfernt. Beliebte Ausflugsziele wie die Örfaschlucht und Arbogast befinden sich ebenfalls in der Nähe. Im Wohnhaus selbst finden Sie Allgemeinmediziner und Physiotherapeuten. Sollte eine Krippe in der Nähe entstehen, ist eine ärztliche Bestätigung direkt vor Ort schnell verfügbar.

Renovierte Wohnung in zentraler Lage von Götzis.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich mit neuer moderner Einbauküche und direktem Zugang zum Balkon. Der offene Grundriss schafft ein angenehmes Wohngefühl. Für den schnellen Einkauf genügt ein kurzer Weg mit dem Lift zum Sutterlüty.

Raumeinteilung:  
Küche und Wohnbereich  
Schlafzimmer  
Badezimmer mit WC und Badewanne  
offener Wohnraum

Ein Garagenstellplatz ist im Preis inkludiert!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:  
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:  
Kindergarten und Volksschule sind in zehn bis 15 Minuten zu Fuß problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Bäckerei, Spar, Tankstelle, Apotheke, Blumenhandel Yvonne Amann, Geschäfte beim Garnmarkt sind alle in unmittelbarer Nähe. Sutterlütty und eine Praxis befinden sich direkt im Gebäude.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle für den Ortsbus mit der Nummer 301 befindet sich an der Hauptstraße. Ebenfalls ist der Bahnhof Götzis 10 Gehminuten entfernt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	295517		
<b>Wohnfläche</b>	50 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1998
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	53 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.06 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	immosky_6697689		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 249.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 247
Provision	3% zzgl. MwSt.