



zur Anzeige

Helle Bürofläche auf höchstem Niveau im Bodenseeraum



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Deborah Niedertscheider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-209
Mobile: 0043 676 843 115 209
E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Die Bürofläche in Kennelbach bietet ein hohes Niveau an Arbeitsqualität und Ausstattung. Mit insgesamt 2.031 m² hochwertig ausgestatteter Bürofläche sowie zusätzlichen 646 m² Lager- bzw. Archivfläche bietet das Objekt ideale Bedingungen für Unternehmen, die ein repräsentatives Umfeld mit funktionaler Exzellenz verbinden möchten. Die Räume präsentieren sich modern, hochwertig und klar strukturiert. Die gesamte Ebene wurde mit einer durchdachten Inneneinrichtung ausgestattet, die sowohl ergonomische Arbeitsprozesse als auch eine inspirierende Arbeitsatmosphäre unterstützt. Stilvolle Besprechungsräume in verschiedenen Größen ermöglichen professionelle Meetings, Workshops und vertrauliche Gespräche auf höchstem Niveau. Es stehen ausreichend Parkplätze direkt am Objekt zur Verfügung. Die Bürofläche wird vollständig mit einer zeitgemässen Ausstattung angeboten, die optional übernommen werden kann. Dadurch ist ein sofortiger, effizienter Einzug ohne zusätzliche Investitionen möglich. Es ist eine Teilung auf zwei nahezu gleich große Büroeinheiten je 1000 m² möglich.

Lage:

Der Standort in Kennelbach überzeugt durch seine attraktive Lage im Vorarlberger Rheintal, die Nähe zu Bregenz sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung mit direktem Autobahnanschluss. Öffentlicher Nahverkehr, Parkmöglichkeiten am Objekt sowie Nahversorgung und Gastronomie im Umfeld machen diesen Standort besonders attraktiv für Mitarbeiter, Kunden und Besucher.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, Hofsteigstrasse

Anzeigen ID 295503

Anzahl Stockwerke 2

Baujahr 1967

Bautyp Gebraucht

Objektart Gewerblich

Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Sommer 2026	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1367

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage
3 BMM Kautiön (Überweisung, Bankgarantie) 3 BMM Maklercourtage
zzgl. Vergebühriung beim Finanzamt + Vertragskosten