

Attraktive 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit modernster Ausstattung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 664 88 79 13 48
 Mobile: +43 664 88 79 13 48
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

86 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | 6 m² Keller
 attraktiver Wohn-Koch-Essbereich
 hochwertige Einbauküche mit Bora-Herd
 Schlafzimmer mit optimaler Ost-Ausrichtung
 vollausgestattetes Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Wanner und Fenster
 Praktischer, gefliester Eingangsbereich mit Platz für große Garderobe
 bemerkenswerte, überdachte Terrasse mit Südausrichtung
 moderner Echtholzparkett und Fußbodenheizung und -Kühlung
 Kleinwohnanlage mit nur 7 Parteien im Gebäude
 Personenaufzug vorhanden
 Dreifach-verglaste Holz-Alu-Fenster und ökologische Erdwärmepumpe
 Lebensmittelladen und Bäckerei in wenigen Gehminuten erreichbar
 Stadtzentrum von Dornbirn zirka 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt
 Autobahnvollanbindung nur 10 Autominuten

Kaufpreis: € 618.000,-
 Kaufpreis Tiefgarage: € 26.000,-
 Betriebskosten: € 308,02 (zzgl. Rep. Fond € 110,04) inkl. TG

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Dornbirn.

Sie bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wobei der Fußweg zur nächsten Haltestelle lediglich 2 Minuten beträgt. Der nächste Hauptbahnhof ist nur 4 Fahrminuten entfernt, was Pendlern und Reisenden eine bequeme und schnelle Verbindung ermöglicht.

Die zentrale Lage in Dornbirn gewährleistet zudem eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten, während die Umgebung mit ihrer malerischen Natur und ihren Freizeitmöglichkeiten besticht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mühlebacherstraße 29b		
Anzeigen ID	295502	Zimmer	4
Wohnfläche	86.01 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2020	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Terrasse	18,33 m ²
Balkon	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_ITS-100		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 618.000
Provision	3,6 % inkl. USt.