



Attraktive 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit modernster Ausstattung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße, Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

86 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | 6 m² Keller
attraktiver Wohn-Koch-Essbereich
hochwertige Einbauküche mit Bora-Herd
Schlafzimmer mit optimaler Ost-Ausrichtung
vollausgestattetes Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Wanner und Fenster
Praktischer, gefliester Eingangsbereich mit Platz für große Garderobe
bemerkenswerte, überdachte Terrasse mit Südausrichtung
moderner Echtholzparkett und Fußbodenheizung und -Kühlung
Kleinwohnanlage mit nur 7 Parteien im Gebäude
Personenaufzug vorhanden
Dreifach-verglaste Holz-Alu-Fenster und ökologische Erdwärmepumpe
Lebensmittelladen und Bäckerei in wenigen Gehminuten erreichbar
Stadtzentrum von Dornbirn zirka 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt
Autobahnvollarbindung nur 10 Autominuten

Kaufpreis: € 618.000,-
Kaufpreis Tiefgarage: € 26.000,-
Betriebskosten: € 308,02 (zzgl. Rep. Fond € 110,04) inkl. TG

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Dornbirn.

Sie bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wobei der Fußweg zur nächsten Haltestelle lediglich 2 Minuten beträgt. Der nächste Hauptbahnhof ist nur 4 Fahrminuten entfernt, was Pendlern und Reisenden eine bequeme und schnelle Verbindung ermöglicht.

Die zentrale Lage in Dornbirn gewährleistet zudem eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten, während die Umgebung mit ihrer malerischen Natur und ihren Freizeitmöglichkeiten besticht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mühlebacherstraße 29b		
Anzeigen ID	295502		
Wohnfläche	86.01 m²	Zimmer	4
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	18,33 m²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_ITS-100		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 618.000
Provision	3,6 % inkl. USt.