

Attraktives Grundstück mit charmantem Altbestand in bester Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Markus Maier
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 05577 93080-204
 Mobile: 0043 676 843 115 204
 E-Mail: m.maier@ah.at

Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause. Mit seiner großzügigen Fläche und der schönen Ausrichtung eröffnet es zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Wohnträume. Auf dem Grundstück befindet sich ein älteres Wohnhaus, das sich – je nach Ihren Vorstellungen – entweder sanieren oder durch einen Neubau ersetzen lässt. Zur Zeit wird dieses noch vermietet. Der bestehende Altbau kann als Basis für eine behutsame Modernisierung dienen oder als Übergangslösung während der Planung Ihres Neubauprojekts genutzt werden. Dank der angenehmen Lage mit guter Infrastruktur verbindet dieses Grundstück Ruhe und Lebensqualität mit praktischer Alltagstauglichkeit.

Lage:

In einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet die Immobilie ein ruhiges Wohnumfeld ohne Durchgangsverkehr – perfekt für Familien und Ruhesuchende. Gleichzeitig überzeugt sie durch ihre hervorragende Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Am Böhler

Anzeigen ID 295500

Wohnfläche 130 m²

Grundstücksgröße 851 m²

Zimmer 5.5

Bautyp Gebraucht

Objektart Haus

Objekttyp Einfamilienhaus

Terrasse Vorhanden

Heizung Öl

Verfügbar ab

01.05.2026

Externe ID

Andreas_Hoferah-immo-
1340

Kaufpreis	€ 660.000
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.