



zur Anzeige

3-Zimmer-Terrassenwohnung in Lustenau



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Markus Maier
Adresse
(Straße, Pontenstrasse 24a
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 05577 93080-204
Mobile: 0043 676 843 115 204
E-Mail: m.maier@ah.at

Die Wohnung befindet sich in der Büngenstrasse in Lustenau. Es handelt sich um eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit klassischer Ausstattung und dunklen Holzelementen. Das Wohn- und Esszimmer ist hell und bietet Zugang zur Terrasse. Die Einbauküche ist funktional ausgestattet und in gutem Zustand. Es stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung, die sich individuell nutzen lassen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, ein separates WC ist vorhanden. Die Wohnung verfügt über eine zweckmäßige Raumaufteilung und befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentral gelegenen Wohngegend. Die Immobilie eignet sich für Personen, die eine solide Wohnung im klassischen Stil suchen.

Lage:

Die Wohnung liegt in ruhiger und dennoch zentraler Lage in der Büngenstrasse 4 in Lustenau. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an die Autobahn A14 sowie Richtung Schweiz ist sehr gut. Grünflächen und Spazierwege in der Umgebung sorgen für eine angenehme Wohnumgebung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Büngenstrasse		
Anzeigen ID	295499		
Wohnfläche	77 m²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1981	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	20,00 m²

Keller	6,00 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	kurzfristig	Heizwärmebedarf (HWB)	122.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.77 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1339

Kaufpreis	€ 350.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 323,81
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 159
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragsserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.