



## Renovierte 4-Zimmer-Wohnung – Grenznah & ideal für Pendler



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH  
 Kontakt: Matthias Hagen  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
 Telefon: 0043557445160  
 Mobile: 00436641071250  
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese helle und großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Höchst überzeugt durch ihre ideale Lage nahe der Grenze und ist perfekt für Pendler geeignet. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und bietet damit ausreichend Platz für Familien oder Paare, die die gemeinsame Wohnung suchen.

Herzstück der Wohnung ist die moderne, neue Küche, die zum gemeinsamen Kochen einlädt. Ein besonderes Highlight ist der tolle, überdachte Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, das WC ist separat angeordnet.

Eine attraktive Wohnung mit durchdachtem Grundriss in angenehmer Wohnlage – ideal für alle, die Komfort, Platz und eine gute Anbindung schätzen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Holderbaum 4		
<b>Anzeigen ID</b>	295498		
<b>Wohnfläche</b>	89.18 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	1970	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	10,81 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,32 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	82.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	2.31 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	Hagen-00478		

---

Kaufpreis	€ 391.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 421,27
Monatliche Kosten	€ 421,27