

## Premium-Geschäftslokal in Toplage von Dornbirn – Ihre Bühne im Herzen der Stadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
 Kontakt: Andreas Rümmele  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 00435572401023  
 Mobile: 00436649241580  
 E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

Premium-Geschäftslokal in Toplage von Dornbirn – Ihre Bühne im Herzen der Stadt

Präsentieren Sie Ihre Marke dort, wo Dornbirn pulsiert: Unweit vom Marktplatz, dem urbanen Mittelpunkt der Stadt, liegt dieses exklusive Geschäftslokal – ein einmaliges Investment für Unternehmer, die Sichtbarkeit, Stil und Erfolg verbinden möchten.

Die Lage garantiert höchste Frequenz, beste Erreichbarkeit und unmittelbare Nähe zu Handels- und Gastronomiebetrieben. Dank der Neugestaltung der Marktstraße zur Begegnungszone mit Tempo-20-Regelung entsteht eine urbane Oase, die sowohl Ruhe als auch maximale Kundenfrequenz vereint. Hochwertige Grünflächen mit Sitzgelegenheiten schaffen zusätzliche Aufenthaltsqualität und erhöhen die Attraktivität dieses Geschäfts nachhaltig. Zudem stehen sieben eigene Außenparkplätze direkt am Objekt zur Verfügung – ein seltener Komfort in zentraler Innenstadtlage, der Kunden und Mitarbeiter gleichermaßen überzeugt.

Das Lokal erstreckt sich über ca. 700 m<sup>2</sup> auf vier Ebenen und bietet unbegrenzte Gestaltungsfreiheit – ideal für Flagship-Stores, exklusive Showrooms oder repräsentative Konzeptflächen.

Ein Highlight ist die großzügige, umlaufende Schaufensterfront, die das Geschäft auf zwei Seiten spektakulär präsentiert. Ein zusätzlicher Durchgang mit Präsentationsfläche ermöglicht kreative Wareninszenierungen und lenkt Kundenströme optimal.

Dieses Objekt vereint absolute Bestlage, urbane Eleganz und Premium-Sichtbarkeit – eine seltene Chance, Ihr Unternehmen im Herzen von Dornbirn auf höchstem Niveau zu positionieren.

Betriebskosten monatlich: nach Verbrauch

Energieausweis (HWB-Wert) = 127 kWh/m<sup>2</sup>a (D) | (fGEE) = C 1,29

Lage:

direkt im Zentrum

beste Sichtbarkeit und Werbewirksamkeit

## beste Infrastruktur

## Wo Marken Präsenz zeigen!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 35

Anzeigen ID 295497

**Nutzfläche** 700 m<sup>2</sup> **Baujahr** 1973

## Objektart Gewerblich

## Objektiv

1973

Verfügbar ab ab sofort

## Externe ID

## Geschäftslokal

Provision	Preis auf Anfrage 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.
-----------	---

Preis auf Anfrage

Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.