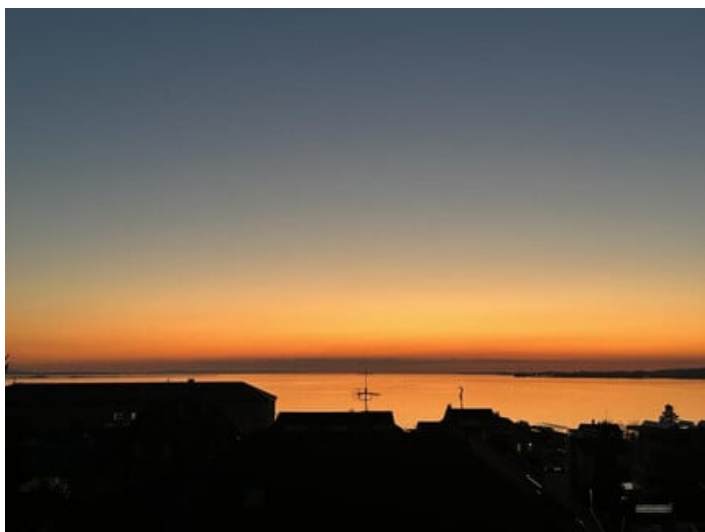




RUHE / SEESICHT / STADTNÄHE / INFRASTRUKTUR



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: C & C Immobilien OG
Adresse
(Straße, Anton-Schneider-Straße 17
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 05574 / 20752
Mobile: 0664/6499777 oder 0664/5070900
E-Mail: office@cc-immo.at

Außergewöhnliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Lochau (Grenzgebiet Bregenz)

In absoluter **Toplage von Lochau**, unmittelbar an der Grenze zu Bregenz, vermieten wir diese **außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung** mit **Terrasse** und **beeindruckendem Seeblick**.

Sie suchen nach dem „**gewissen Etwas**“ – einer Wohnung mit Charakter, Licht und besonderem Wohngefühl? Dann ist dieses Zuhause genau das Richtige für Sie.

Die **extravagante Dachgeschosswohnung** befindet sich in einer gepflegten **3-Parteien-Wohnanlage** und ist als **Top 3** südwestseitig ausgerichtet. Der Zugang erfolgt über das **allgemeine Stiegenhaus**.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** und ihren besonderen Stil. Der gesamte Wohnbereich ist mit einem **hellen, pflegeleichten Parkettboden** ausgestattet. Großzügige Glasflächen und verspielte Fronten schaffen ein einzigartig helles Wohnambiente und sorgen für ein Gefühl von

Weite und Leichtigkeit.

Die **offene Küche** ist hochwertig ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Zur Ausstattung zählen:

1. Glaskeramik-Induktionskochfeld
2. Backrohr
3. Geschirrspülmaschine
4. Kühlschrank & Tiefkühlschrank

Ein echtes Highlight ist der **uneingeschränkte Blick vom Esszimmer auf den Bodensee** – ein Seepanorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

Raumaufteilung

1. Entrée
2. Wohnbereich ca. **46 m²**
3. Schlafzimmer mit Ankleide ca. **17 m²**
4. Zimmer ca. **7,3 m²**
5. Badezimmer mit WC ca. **8,9 m²**
6. Abstellraum
7. Küche
8. Terrasse
9. Dachboden
10. Kellerabteil

Terrasse & Außenbereich

Die **überdachte Terrasse** lädt zum Entspannen und Genießen ein – und bei den „richtigen“ Windverhältnissen können Sie sogar **Festspielaufführungen live mitverfolgen**.

Für zusätzlichen Komfort stehen im Außenbereich **2 reservierte Autoabstellplätze** zur Verfügung.

Kontakt & Besichtigung

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit gerne für Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Ihre personenbezogenen Daten behandeln wir selbstverständlich vertraulich und gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen. Bitte beachten Sie, dass die Datenübertragung im Internet trotz entsprechender Sicherheitsmaßnahmen grundsätzlich Sicherheitslücken aufweisen kann.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Gehren 4		
Anzeigen ID	295495		
Wohnfläche	88 m²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	März 2026	Befristung	3 Jahre
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtbelastung	€ 1.750
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.530
Kautia	€ 5.250