

Stilvolle Eleganz trifft höchsten Wohnkomfort – Bungalow in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311120
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Hochwertiger Bungalow in Lustenau – Exklusives Wohnen auf einer Ebene

Diese außergewöhnlich hochwertige Immobilie in begehrter Lage von Lustenau überzeugt durch ein durchdachtes Wohnkonzept auf einer Ebene, klare Architektur und eine erstklassige Ausführung. Der stilvolle Bungalow bietet höchsten Wohnkomfort und richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die Qualität, Ruhe und Privatsphäre schätzen – eine seltene Gelegenheit.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterfronten sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente und schaffen eine harmonische Verbindung zum Garten und zur angrenzenden überdachten Terrasse, die zum Verweilen und Genießen einlädt. Ein Schwedenofen (holzbeheizt) verleiht dem Wohnbereich eine besonders behagliche und warme Atmosphäre und sorgt für gemütliche Stunden.

Die hochwertig ausgestattete Küche mit großzügiger Kochinsel lässt keine Wünsche offen. Direkt angrenzend befinden sich eine praktische Speisekammer sowie ein separater Wirtschaftsraum, die den Alltag optimal unterstützen.

Der private Rückzugsbereich überzeugt mit einem großzügigen Master Bedroom, ausgestattet mit eigenem Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang in den Garten. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinder- oder Gästezimmer und verfügt ebenfalls über ein eigenes Badezimmer, wodurch ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre gewährleistet ist.

Zusätzlicher Stauraum auf dem Dachboden ergänzt das funktionale Raumangebot dieser Immobilie.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine Doppelgarage, mehrere Außenstellplätze sowie ein großzügiges Carport, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Besucher bieten.

Im gesamten Wohn- und Essbereich wurden hochwertige, sorgfältig ausgewählte Materialien verarbeitet, die eine zeitlose, elegante und behagliche Wohnatmosphäre schaffen.

Fazit

Ein hochwertiger Bungalow mit klarer Architektur, exzellenter Ausstattung und durchdachter Raumaufteilung – ideal für alle, die exklusives Wohnen auf einer Ebene in ruhiger Lage suchen

Energieausweis in Erstellung

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen- VertragsserrichterIn ist MMag. Olivia Lerch, Lerch Nagel Heinzle Rechtsanwälte GmbH in Lustenau

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Brunnenau 14a		
Anzeigen ID	295493		
Wohnfläche	141 m ²	Grundstücksgröße	842 m ²
Zimmer	3	Baujahr	2014
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Heizung	Solar
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Heizwärmebedarf (HWB)	44.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5972
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	Carport (1)

Kaufpreis

€ 895.000