



## Schönes Grundstück in ruhiger Lage - Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Fabian Franz Ess
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26546
Mobile:	+43 664 8180699
E-Mail:	fabian.ess@sreal.at

Schönes Grundstück in ruhiger Lage - Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!  
Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in traumhafter, ruhiger Lage in Altach.

Aktuelle Grundstücksnummer: 4087/1. Im Zuge des Verkaufs wird das Grundstück parzelliert.

Das Gesamtgrundstück wird in drei Grundstücke geteilt. Eines der drei Grundstücke hat bereits einen Interessenten gefunden. Die beiden verbleibenden Grundstücke werden zum Verkauf angeboten und haben eine Größe von ca. 719 m<sup>2</sup> bzw. ca. 576 m<sup>2</sup>.

Detaillierte Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Grundstücke!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

#### Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach

**Anzeigen ID** 295489

**Grundstücksgröße** 719 m<sup>2</sup>      **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Allgemein      **Externe ID** justimmo\_354464\_963/7899

---

Kaufpreis                    € 610.000  
Provision                    3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.