



Charmanter Bungalow in ruhiger Lage mit traumhaftem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Maximilian Simma

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26547

Mobile: +43 664 88643527

E-Mail: maximilian.simma@sreal.at

Charmanter Bungalow in ruhiger Lage mit traumhaftem Garten

Diese Liegenschaft im beliebten Gärtnerweg in Höchst besticht durch seine hervorragende und zugleich ruhige Lage. Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Minuten zahlreiche Geschäfte, die den Alltag erleichtern, sowie die Schweizer Grenze. Besonders attraktiv ist die Nähe zur Schweiz, die diesen Standort ideal für Pendler macht, die dort arbeiten möchten.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Diele
- Esszimmer

- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Heizraum
- Terrasse/Garten

Dachgeschoss:

- Dachbodenabstellfläche

Sonstige Infos:

Grundstücksgröße: ca. 596 m²

Wohnnutzfläche: ca. 71 m² (zzgl. ca. 4 m² Heizraum)

Heizung: Ölheizung + Schwedenofen im Wohnzimmer

Parkplätze: ein Carport sowie Außenabstellparkplätze

Das Objekt ist nach Absprache verfügbar.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Maximilian Simma, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
Anzeigen ID	295488		
Wohnfläche	71 m ²	Grundstücksgröße	596 m ²
Zimmer	3	Baujahr	1960

Bauweise	Holz	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung, Öl, Holz
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Heizwärmebedarf (HWB)	225 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.65 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- E Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	justimmo_354464_963/7901		
Parkplatz:	Freiplatz (3)	Carport	

Kaufpreis	€ 505.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.