



## Herrliche Lage! Baugrundstück in Ludesch!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes  
Adresse  
(Straße, Im Torkel 4  
Hausnummer, 6841 Mader  
PLZ):  
Telefon: 0664-178 63 76  
Mobile: +43 664 1786376  
E-Mail: office@immoaktiv.at

Schönes Grundstück im Ausmaß von gesamt 1058 m2. Ideal für ein sehr großzügiges Einfamilienhaus!

Das Gst-Nr. 2809 in Ludesch ist als Baufläche-Wohngebiet gewidmet. Es ist eine Baunutzungszahl von 45 festgelegt. Die Geschossanzahl ist nicht festgelegt.

Wenn Sie das Grundstück direkt vor Ort besichtigen, bitte den Lageplan in der Anlage beachten, als Orientierung "Vogelgsang Nr. 37" herannehmen.

Die vollständige Verordnung der Gemeinde Ludesch über das Maß der baulichen Nutzung finden Sie hier:

<https://dlzblumenegg.at/downloads/verordnungssammlung/>

Das Zentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Der Kaufpreis:

Das Grundstück wird zum Kaufpreis von € 500,00/m<sup>2</sup> angeboten.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Vogelgsang		
<b>Anzeigen ID</b>	295487		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.058 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Kaufpreis	€ 529.000
-----------	-----------