

2-Zimmer-Altbauwohnung in Feldkirch



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Ralph Gut
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ:
Telefon: +4355223930328
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Die 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet alles was zum wohlfühlen notwendig ist.

Infos im Überblick:

- Gepflegte 2-Zimmerwohnung – ideal für Singles & Paare
- 3. Obergeschoss – hell, ruhig & angenehm
- Bad mit Dusche und WC
- 1 praktisches Kellerabteil

Wichtige Hinweise:

- Kein Personenaufzug
- Kein KFZ-Abstellplatz
- ? Dauerpark-Karte über das Bürgerservice Feldkirch erhältlich
- Kein Balkon oder Terrasse
- Zugang zum Haus über 2 Etagen (Außentreppen)

Diese Wohnung überzeugt durch Lage und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis – perfekt für alle, die das Stadtleben lieben und dennoch Ruhe genießen möchten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <450m
Höhere Schule <1.225m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <325m
Polizei <400m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <975m
Autobahnanschluss <1.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die wunderschöne Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Feldkirch. In wenigen Gehminuten sind Sie in der Innenstadt von Feldkirch, mit all Ihren Vorteilen. Neben Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, bietet diese absolute Toplage auch kurze Wege in die Natur. Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenso in wenigen Gehminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ardetzenbergstraße 6a		
Anzeigen ID	295485		
Wohnfläche	46 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1903	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung

Badezimmer	1	Keller	3,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.03.2026
Heizwärmeverbrauch (HWB)	128 kWh/m ² a	Klasse	D
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.7 kWh/m ² a	Klasse	Gesamtenergieeffizienz- C Faktor (Klasse fGEE)
Externe ID	justimmo_378244_5681/606		

Gesamtbelaetzung	€ 827,96
Netto-Kaltmiete	€ 605
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 109,51
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. verbrauchsabhängige Kosten /z.B. Strom