

2-Zimmer-Altbauwohnung in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Ralph Gut
Adresse
(Straße, Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +4355223930328
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Die 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet alles was zum wohlfühlen notwendig ist.

Infos im Überblick:

- Gepflegte 2-Zimmerwohnung – ideal für Singles & Paare
- 3. Obergeschoss – hell, ruhig & angenehm
- Bad mit Dusche und WC
- 1 praktisches Kellerabteil

Wichtige Hinweise:

- Kein Personenaufzug
- Kein KFZ-Abstellplatz
- ? Dauerpark-Karte über das Bürgerservice Feldkirch erhältlich
- Kein Balkon oder Terrasse
- Zugang zum Haus über 2 Etagen (Außentreppen)

Diese Wohnung überzeugt durch Lage und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis – perfekt für alle, die das Stadtleben lieben und dennoch Ruhe genießen möchten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <1.225m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <325m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <975m

Autobahnanschluss <1.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die wunderschöne Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Feldkirch. In wenigen Gehminuten sind Sie in der Innenstadt von Feldkirch, mit all Ihren Vorteilen. Neben Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, bietet diese absolute Toplage auch kurze Wege in die Natur. Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenso in wenigen Gehminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ardetzenbergstraße6a		
Anzeigen ID	295485	Zimmer	2
Wohnfläche	46 m²	Bauweise	Massiv
Baujahr	1903	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung		

Badezimmer	1	Keller	3,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.03.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	128 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.7 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_378244_5681/606		

Gesamtbelastung	€ 827,96
Netto-Kaltniete	€ 605
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 109,51
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. verbrauchsabhängige Kosten /z.B. Strom