



## Top-Grundstücke in herrlicher Lage in Nüziders!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Kontakt: Manuela Katzenmeyer  
Adresse  
(Straße, Im Torkel 4  
Hausnummer, 6841 Mader  
PLZ):  
Telefon: +43 664 1786376  
Mobile: 06641450820  
E-Mail: office@immoaktiv.at

Sonnige, ruhige Grundstücke in Nüziders!

Diese drei Teilgrundstücke befinden sich in ruhiger Lage mit Blick auf die umliegende Bergwelt. In dieser Top-Lage ist es möglich, eine Teilfläche zu kaufen.

Die Marktgemeinde Nüziders befindet sich im Bezirk Bludenz. Viele Naherholungsgebiete sind in nächster Nähe und ideal für Freizeit und Sport.

Die Erledigungen des täglichen Bedarfs können bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln getätigt werden. Kindergarten, Volksschule, sowie Nahversorger sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Der Kaufpreis:

Das Grundstück wird zum Kaufpreis von € 750,00/m<sup>2</sup> angeboten.

Für die Grundteilung inklusive Höhenplan werden € 2.400,00 verrechnet.

Weitere Infos:

BNZ 55

HGZ 3

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Waldburgstraße 30		
<b>Anzeigen ID</b>	295483		
<b>Grundstücksgröße</b>	416 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort

---

Kaufpreis	€ 312.000
-----------	-----------