



Investorenobjekt - 4 Appartements in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,
Dipl. Immobilienökonomin (BI)
Kontakt: Lucia Rubert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortstrasse 82c
6840 Gotzis
Telefon: 06502645628
Mobile: 06502645628
E-Mail: info@unikat-immo.at

Die aufstrebende Stadt Hohenems, in der Mitte des Vorarlberger Rheintal, direkt an der Grenze zur Schweiz gelegen, bietet alles, was eine gute Lebensqualität ausmacht. Die Lage in der Bodenseeregion, garantiert eine konstante Nachfrage nach hochwertigen, flexiblen Mietwohnungen.

In der Graf-Maximilian-Straße, unweit des Stadtkerns, befindet sich die in den Jahren 2021/2022 fertiggestellte Wohnanlage in einer sehr hochwertigen Bauausführung.

Vier sich darin befindliche, vollmöblierte Appartements sind Gegenstand des Verkaufes.

Im Hochparterre, über einen sogenannten Laubengang erreichbar, befinden sich die gegenständlichen Einheiten mit jeweils idealen ca. 40m² Wohnnutzfläche. Die vier Einheiten sind komplett ausgestattet und bereits sehr gut vermietet.

Eine großzügige Küche in L-Form mit Essbereich bildet das jeweilige Herzstück der Appartements. Das Bad mit bodentiefer Dusche, Waschtisanlage sowie eigener Waschmaschine bietet den Mietern weiteren Komfort. Die nach Osten ausgerichteten Schlafzimmer sind mit gemütlichen Boxspringbetten und Kleiderschränken ausgestattet.

Als Heizsystem dient eine moderne Erdwärmepumpe, kombiniert mit einer PV-Anlage. Im Sommer erfolgt mittels einer Umwälzpumpe die Kühlung der Wohnräume.

Alle Einheiten sind befristet vermietet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Graf-Maximilianstraße		
Anzeigen ID	295480		
Wohnfläche	160 m²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m²a
Parkplatz:	Freiplatz		

Provision	Preis auf Anfrage 3% zzgl. USt.
-----------	------------------------------------