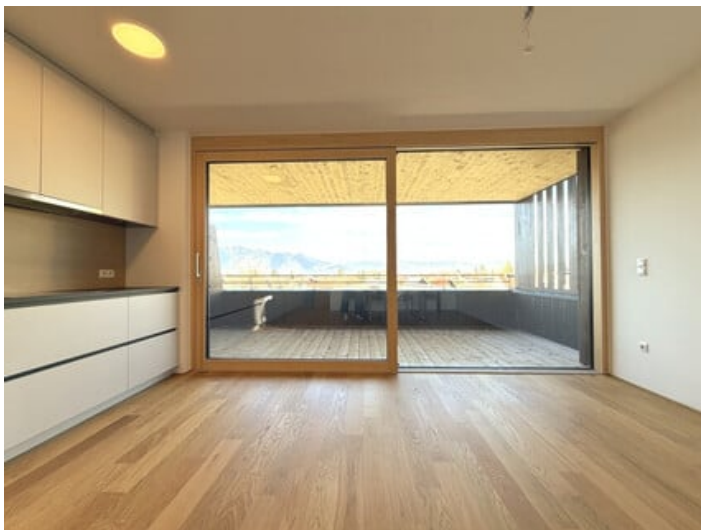




Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Bergpanorama in Muntlix



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Deborah Niederscheider
Adresse
(Straße, Pontenstrasse 24a
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 05577 93080-209
Mobile: 0043 676 843 115 209
E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Diese moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung in ruhiger Lage von Muntlix überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und einen herrlichen Blick auf das Bergpanorama. Auf 65,35 m² bietet sie einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein modernes Bad mit Dusche sowie ein separates WC. Der großzügige Balkon mit 13,70 m² schafft zusätzlichen Wohnraum im Freien und lädt zum Genießen der Aussicht ein. Ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum. Ideal für Paare oder eine kleine Familie, die modernes Wohnen in naturnaher Umgebung schätzen.

Lage:

Nahversorger, Kindergarten, Schule sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Nähe zu Feldkirch sowie die gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz machen diesen Standort besonders attraktiv. Die naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Muntlix, Obere Gasse

Anzeigen ID

295475

Wohnfläche

65.35 m²

Anzahl Stockwerke

2

Baujahr

2025

Zimmer

3

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Objektart

Wohnung

Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	13,70 m²
Keller	6,81 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah- immo-1369		

Gesamtbelastung	€ 1.350,19
Netto-Kaltniete	€ 1.100,19
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.350,19
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.100,19
Erklärung Kosten	Kautien € 4.100,00 (Bankgarantie, Überweisung)