



Einfamilienhaus in sehr guter und ruhiger Lage in Klaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Melanie Schöch
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Gartenstraße 3a, 6833 Klaus
Telefon: 06505101185
Mobile: 06505101185
E-Mail: meli@rollingcocktails.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Klaus! Dieses geräumige Einfamilienhaus in der Gartenstraße 1a bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Gemütlichkeit.

Das im Jahr 1993 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von 215 m² und bietet genügend Platz für die ganze Familie. Zu den besonderen Merkmalen gehören eine großzügige Terrasse mit 60 m², ein traumhafter Garten mit 600 m² Fläche, ein geräumiger Keller mit 70 m² und ein ausbaufähiger Dachboden.

Im Innenbereich erwartet Sie ein helles und einladendes Ambiente. Die offene Küche ist modern ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten ausreichend Privatsphäre. Das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse ist der perfekte Ort, um entspannte Abende zu verbringen.

Die Umgebung des Hauses bietet eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre. In der Nähe finden Sie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel. Die Lage in der Gartenstraße ist ideal für alle, die die Natur lieben und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, das Platz für Ihre Familie bietet und gleichzeitig eine Oase der Ruhe darstellt, dann ist dieses Einfamilienhaus in Klaus genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Gartenstraße 1a		
Anzeigen ID	295474		
Wohnfläche	215 m²	Grundstücksgröße	800 m²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1993
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Terrasse	60,00 m²
Garten	600,00 m²	Keller	70,00 m²
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.03.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	94 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,19 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 2.600
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kaution	€ 7.050