



Heute mieten, morgen besitzen – Moderne 3-Zimmer-Mietkaufwohnung in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Isabell Dünser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: +43 5572 931 888
Mobile: +43 676 888 73 357
E-Mail: anfragen@rivahome.at

? RIVA-Stufenkauf – die smarte Alternative zum Sofortkauf

Du möchtest Eigentum, aber **nicht sofort einen hohen Kredit aufnehmen?**

Dann ist der **RIVA-Stufenkauf** genau das Richtige für dich.

Du wohnst **jetzt leistbar** und baust dir **gleichzeitig Schritt für Schritt dein Eigentum auf** – ganz ohne finanziellen Druck.

So einfach funktioniert's:

1. Du ziehst sofort ein
2. Du zahlst **monatlich wie bei einer Miete**
3. (und sparst dir dabei bereits Eigenmittel an)
4. Du sicherst dir **schon heute den Kaufpreis**
5. Das Eigentum wird **zu einem späteren Zeitpunkt ins Grundbuch übertragen**

? Der große Vorteil:

Im Vergleich zum Sofortkauf brauchst du **deutlich weniger Startkapital** und bleibst **finanziell flexibel** – ideal für den Start ins Berufsleben oder die Familienplanung.

? Smart, stylisch & leistbar wohnen – dein RIVA home in Hohenems

RIVA home steht für ein modernes Wohnkonzept mit zeitgemäßer Architektur, hochwertigem Materialmix und optimal genutztem Raum.

1. Überdurchschnittliche Raumhöhe – **mehr Lebensgefühl**
2. Weniger Gang – **mehr Wohnfläche**
3. **Küche bereits inklusive**
4. Durchdachte Details für entspanntes Wohnen

? Wohnung | Top 10– 3-Zimmer

Diese stilvolle **3-Zimmer-Wohnung** bietet maximalen Wohnkomfort und viel Privatsphäre. – dein Auto steht sicher auf dem **Carportplatz**.

? RIVA-Stufenkauf – dein Weg ins Grundbuch

Die wichtigsten Zahlen auf einen Blick:

1. **€ 19.200,-** Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
2. **€ 1.261,-** monatliche Zahlung (**ein Teil davon wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet**)
3. **€ 206,77,-** monatliche Betriebskosten
4. **Eigentumsübertragung 2035**

? Stylisch wohnen mit Zukunft

Das klingt nicht nur gut – **das ist es auch**.

? Lass dir den RIVA-Stufenkauf unverbindlich erklären:

Isabell, **0676 888 73 357**

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Luciusweg 16

Anzeigen ID 295473

Wohnfläche 68.6 m²

Zimmer

3

Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Balkon	4,45 m ²	Verfügbar ab	März
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Luciusweg W10 #414		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 411.000
Einmalkosten	€ 19.200