



## Dein smarter Weg ins Eigentum-Moderne 3-Zimmer-Mietkaufwohnung in Hohenems



### Kontaktinformationen

Firma:	RIVA home GmbH
Kontakt:	Isabell Dünser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Josef-Ganahl-Straße 4 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 931 888
Mobile:	+43 676 888 73 357
E-Mail:	anfragen@rivahome.at

## ? RIVA-Stufenkauf – die smarte Alternative zum Sofortkauf

Du möchtest Eigentum, aber **nicht sofort einen hohen Kredit aufnehmen?**

Dann ist der **RIVA-Stufenkauf** genau das Richtige für dich.

Du wohnst **jetzt leistbar** und baust dir **gleichzeitig Schritt für Schritt dein Eigentum auf** – ganz ohne finanziellen Druck.

### So einfach funktioniert's:

1. Du ziehest sofort ein
2. Du zahlst **monatlich wie bei einer Miete**
3. (und sparst dir dabei bereits Eigenmittel an)
4. Du sicherst dir **schon heute den Kaufpreis**
5. Das Eigentum wird **zu einem späteren Zeitpunkt ins Grundbuch übertragen**

### ? Der große Vorteil:

Im Vergleich zum Sofortkauf brauchst du **deutlich weniger Startkapital** und bleibst **finanziell flexibel** – ideal für den Start ins Berufsleben oder die Familienplanung.

## ? Smart, stylisch & leistbar wohnen – dein RIVA home in Hohenems

RIVA home steht für ein modernes Wohnkonzept mit zeitgemäßer Architektur, hochwertigem Materialmix und optimal genutztem Raum.

1. Überdurchschnittliche Raumhöhe – **mehr Lebensgefühl**
2. Weniger Gang – **mehr Wohnfläche**
3. **Küche bereits inklusive**
4. Durchdachte Details für entspanntes Wohnen

## ? Wohnung | Top 10– 3-Zimmer

Diese stilvolle **3-Zimmer-Wohnung** bietet maximalen Wohnkomfort und viel Privatsphäre. – dein Auto steht sicher auf dem **Carportplatz**.

## ? RIVA-Stufenkauf – dein Weg ins Grundbuch

Die wichtigsten Zahlen auf einen Blick:

1. **€ 19.200,-** Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
2. **€ 1.261,-** monatliche Zahlung (**ein Teil davon wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet**)
3. **€ 206,77,-** monatliche Betriebskosten
4. **Eigentumsübertragung 2035**

## ? Stylisch wohnen mit Zukunft

Das klingt nicht nur gut – **das ist es auch**.

? Lass dir den RIVA-Stufenkauf unverbindlich erklären:

Isabell, **0676 888 73 357**

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.**

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Luciusweg 16

**Anzeigen ID** 295472

**Wohnfläche** 68.6 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

**3**

<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Balkon</b>	4,45 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	März
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Luciusweg W10 #414		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung € 1.261  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 206,77  
 Einmalkosten € 19.200