

**Dein Zuhause - jetzt einziehen, später besitzen!**



zur Anzeige



#### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
 Kontakt: Isabell Dünser  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
 Telefon: +43 5572 931 888  
 Mobile: +43 676 888 73 357  
 E-Mail: [anfragen@rivahome.at](mailto:anfragen@rivahome.at)

## ? RIVA-Stufenkauf – die smarte Alternative zum Sofortkauf

Du möchtest Eigentum, aber **nicht sofort einen hohen Kredit aufnehmen?**

Dann ist der **RIVA-Stufenkauf** genau das Richtige für dich.

Du wohnst **jetzt leistbar** und baust dir **gleichzeitig Schritt für Schritt dein Eigentum auf** – ganz ohne finanziellen Druck.

#### So einfach funktioniert's:

1. Du **ziehst sofort ein**
2. Du **zahlst monatlich wie bei einer Miete**
3. (und sparst dir dabei bereits Eigenmittel an)
4. Du **sicherst dir schon heute den Kaufpreis**
5. Das Eigentum wird **zu einem späteren Zeitpunkt ins Grundbuch übertragen**

#### ? Der große Vorteil:

Im Vergleich zum Sofortkauf brauchst du **deutlich weniger Startkapital** und bleibst **finanziell flexibel** – ideal für den Start ins Berufsleben oder die Familienplanung.

## ? Smart, stylisch & leistbar wohnen – dein RIVA home in Nenzing

RIVA home steht für ein modernes Wohnkonzept mit zeitgemäßer Architektur, hochwertigem Materialmix und optimal genutztem Raum.

1. Überdurchschnittliche Raumhöhe – **mehr Lebensgefühl**
2. Weniger Gang – **mehr Wohnfläche**
3. **Küche bereits inklusive**
4. Durchdachte Details für entspanntes Wohnen

## ? Wohnquartier Gurtnielweg – modern leben in 5 Wohnhäusern

Das Wohnquartier Gurtnielweg besteht aus fünf architektonisch durchdachten Wohnhäusern mit Maisonette- und Split-Level-Wohnungen.

Jede Wohnung bietet:

1. einen **angrenzenden Privatgartenanteil**

Perfekt für **junge Singles, Paare und Familien**.

## ? Haus D | Top 1 – 3-Zimmer-Wohnung auf drei Ebenen

Diese stilvolle **3-Zimmer-Wohnung auf drei Etagen** bietet maximalen Wohnkomfort und viel Privatsphäre.

Genieße sonnige Stunden im eigenen Garten – dein Auto steht sicher auf dem **Tiefgaragenplatz**.

## ? RIVA-Stufenkauf – dein Weg ins Grundbuch

Die wichtigsten Zahlen auf einen Blick:

1. **€ 23.400,-** Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
2. **€ 1.294,-** monatliche Zahlung (**ein Teil davon wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet**)
3. **€ 208,64,-** monatliche Betriebskosten
4. **Eigentumsübertragung 2035**

## ? Stylisch wohnen mit Zukunft

Das klingt nicht nur gut – **das ist es auch**.

? Lass dir den **RIVA-Stufenkauf unverbindlich erklären**:

**Hinweis:** Die abgebildeten Fotos zeigen eine ähnliche Musterwohnung und dienen zur besseren Veranschaulichung. Die tatsächliche Wohnung kann in Details abweichen.

**PS:** ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Gurtnielweg 28		
<b>Anzeigen ID</b>	295469		
<b>Wohnfläche</b>	90.45 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Garten</b>	40,82 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	März
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Gurtnielweg 28, Top D01 #318		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.502,64
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 208,64
Kaution	€ 4.500
Einmalkosten	€ 23.400