

## Kaufgelegenheit: großzügiges BW-Grundstück mit Altbestand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand  
 Kontakt: Daniel Ruck  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Leutkircherstrasse 30  
 Hausnummer, 88450 Berkheim  
 PLZ:  
 Telefon: 004369910396392  
 Mobile: -  
 E-Mail: druck@proinvestment.at

Wir dürfen Ihnen exklusiv eine spannende Liegenschaft in beliebter Wohnlage von Nenzing anbieten. Das Grundstück umfasst ca. 1.600 Quadratmeter Bauland und eröffnet aufgrund Widmung und Größe vielseitige Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten. Es gibt einen Bebauungsplan welchen wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen.

Das voll unterkellerte Wohnhaus (1962) wurde bis 2025 bewohnt. Aktuell wird es frostsicher gehalten. Aufgrund voraussichtlich alternativer Wertschöpfung des Grundstücks wird das Objekt als "Abbruchobjekt" eingestuft.

### Kaufnebenkosten (einmalig):

1. 3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt)
2. 3,5 % Grunderwerbsteuer
3. 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Gebührenbefreiung ggf. möglich)
4. 1,2 % Vertragserrichtung & Treuhandschaft (gemäß Notar-/RA-Tarif) zzgl. Beglaubigungskosten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die Kaufnebenkostenübersicht der Wirtschaftskammer Österreich finden Sie im Anhang. Alle Angaben basieren auf den vorliegenden Unterlagen und erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Wiesengrund 4

**Anzeigen ID** 295468

**Grundstücksgröße** 1.600 m<sup>2</sup>      **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück

---

**Kaufpreis** € 960.000