



## &#34;ohne Provision&#34; moderne 3 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
 VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse  
 (Straße, Saalbaugasse 2  
 Hausnummer, 6800 Feldkirch  
 PLZ):  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Bregenz Innenstadt

Sie suchen eine moderne Wohnung mit Terrasse in der Bregenz Innenstadt?

Wir vermieten eine helle, moderne 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse.

Aufteilung: Wohn/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne u. Dusche, WC, Terrasse, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Römerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	295467		
<b>Wohnfläche</b>	60.76 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	23,05 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m <sup>2</sup> a

**Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (fGEE)** 0,64 kwh/m<sup>2</sup>a

---

Gesamtbelastung	€ 1.392,44
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 262
Mehrwertsteuer	€ 102,77
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.130,44
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.027,67