

## Einfamilienhaus mit Charme in toller Wohnlage von Höchst



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Gassner Immobilien
Kontakt:	Günther Gassner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchplatz 11 6973 Hochst
Telefon:	05578/75202
Mobile:	-
E-Mail:	office@gassner-immobilien.at

### Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Höchst. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft.

Trotz der ruhigen Lage überzeugt der Standort durch eine sehr gute Infrastruktur: Der nächste Supermarkt ist in etwa 3 Fahrminuten erreichbar, eben-so das Ortszentrum von Höchst mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Für Familien besonders interessant ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen – der Kindergarten Unterdorf sowie die Volksschule und Mittelschule Höchst liegen nur rund 5 Fahrminuten entfernt.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Zudem gelangt man mit dem Auto rasch nach Hard, Bregenz oder in die benachbarte Schweiz.

In der Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten – ob Spaziergänge oder Radtouren entlang des Rheindamms, ein Ausflug zum Bodensee, oder entspannte Stunden in der umliegenden Natur.

Die Kombination aus Ruhe, Nähe zur Natur und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

### Gebäude:

Das Einfamilienhaus besteht aus Erd- und Obergeschoss. Ebenso gehört eine Garage, sowie ein Carport mit jeweils zwei Stellplätzen zum Objekt dazu. Das Einfamilienhaus wurde laut uns vorliegenden Unterlagen im Jahr 1995 erbaut und im Jahr 2005 durch einen Zubau erweitert. Die Garage, mit zwei darunter-liegenden Kellerräumen wurde im Jahr 2009 gebaut.

Durch den überdachten Zugang gelangt man in das Einfamilienhaus, das im Erdgeschoss durch einen großzügigen und offenen Wohnbereich überzeugt.

Das Herzstück des hellen Wohnbereichs stellt der zentrale Kachelofen dar. Die L-förmige Küche ist mit einer Schiebetür vom Wohnraum abgetrennt und verfügt neben viel Tageslicht auch über Platz für einen Esstisch. Sowohl von der Küche als auch vom Wohnraum aus gelangt man in den liebevoll angelegten und sehr großzügigen Garten, welcher zum Verweilen und für gemütliche Stunden einlädt.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Abstellraum, sowie der Technikraum. Über die Treppe gelangt man in das Obergeschoss. In diesem Geschoss befinden sich 5 Zimmer, sowie das großzügige und helle Badezimmer, welches mit einer bodenebenen Dusche, und einer Eckbadewanne ausgestattet ist.

Anmerkung:

*Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.*

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Höchst, Waldstraße 39

**Anzeigen ID** 295456

**Wohnfläche** 184 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 730 m<sup>2</sup>

**Objektart** Haus

**Objekttyp** Einfamilienhaus

**Heizung** Gas

---

**Kaufpreis** € 935.000