

## Baugrundstück in toller Wohnlage von Höchst



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse  
(Straße, Kirchplatz 11  
Hausnummer, 6973 Hochst  
PLZ):  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

### Lage:

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Höchst. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft.

Trotz der ruhigen Lage überzeugt der Standort durch eine sehr gute Infrastruktur: Der nächste Supermarkt ist in etwa 3 Fahrminuten erreichbar, ebenso das Ortszentrum von Höchst mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Für Familien besonders interessant ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen – der Kindergarten Unterdorf sowie die Volksschule und Mittelschule Höchst liegen nur rund 5 Fahrminuten entfernt.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Zudem gelangt man mit dem Auto rasch nach Hard, Bregenz oder in die benachbarte Schweiz.

In der Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten – ob Spaziergänge oder Radtouren entlang des Rheindamms, ein Ausflug zum Bodensee, oder entspannte Stunden in der umliegenden Natur.

Die Kombination aus Ruhe, Nähe zur Natur und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

## Grundstück:

Auf dem Grundstück befindet sich entlang der Nordseite eine kleine Erschließungsstraße, über die das Grundstück erreicht werden kann. Zudem besteht ein Geh- und Fahrrecht für das dahinterliegende Grundstück.

Im Zuge der Abwicklung wird die gesamte Liegenschaft in zwei Grundstücke geteilt. Das gegenständliche Grundstück verfügt dann über ein Gesamtausmaß von rund 459 m<sup>2</sup>.

Die erforderlichen Anschlussmöglichkeiten für die üblichen Ver- und Entsorgungsleitungen sind laut vorliegenden Unterlagen in der direkten Umgebung vorhanden.

## Anmerkung:

*Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.*

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Höchst, Waldstraße

**Anzeigen ID** 295454

**Grundstücksgröße** 459 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

sofort

---

**Kaufpreis** € 340.000