

## Hälftenanteil Baugrundstück zum Kauf: Ideales Grundstück für 2 Einfamilienhäuser!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Riedler Wohnbau GmbH  
 Adresse  
 (Straße, Unterrainweg 25/5  
 Hausnummer, 6706 Burs  
 PLZ):  
 Telefon: +43 664 1826129  
 Mobile: +43 664 8283723  
 E-Mail: office@riedlerwohnbau.at

### BAUGRUNDSTÜCK in Bregenz – Holzackergasse 35 – zu verkaufen

Zum Verkauf gelangt ein attraktives **Baugrundstück in Bregenz**, gelegen in der **Holzackergasse 35**, welches in zwei Grundstücke geteilt werden kann.

1. **Grundbuch:** EZ 679
2. **Grundstücksnummer:** 526/3
3. **Grundstücksfläche:** 942 m<sup>2</sup>
4. **Altbestand:** bereits vollständig entfernt – sofort bebaubar

#### Bebauungsmöglichkeiten laut Vorgaben:

1. **Maximale Gebäudehöhe:** 11,50 m
2. **Bauflächenzahl (BFZ):** max. 32
3. **Zulässige Geschosse:** 3 Vollgeschosse + Dachausstieg
4. **Eignung:** Errichtung eines Ein- oder Mehrfamilienhauses **mit bis zu 9 Wohneinheiten**
5. **Nicht bestimmt:**
6. Baulinie
7. Baugrenze
8. Firstrichtung
9. Mindest- oder Höchstanzahl der Stellplätze
10. Anteil der Stellplätze in Gebäuden mit mindestens zwei gleich großen Geschossen oder in unterirdischen Garagen

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, begehrten Wohngegend in Bregenz und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie optimale Anbindung an Nahversorgung, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitbereiche.

Durch den bereits entfernten Altbestand ist das Grundstück **sofort verfügbar und ohne Abrisskosten** ideal für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern oder eines Mehrfamilienhauses mit bis zu **9 Wohnungen**.

**Preis und weitere Informationen auf Anfrage.**

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Holzackergasse 35

**Anzeigen ID** 295453

**Grundstücksgröße** 942 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

Grundstück

**Verfügbar ab**

sofort

---

**Kaufpreis** € 525.000