



Ein Wohnbereich voller Möglichkeiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse
(Straße, Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer, 1030
PLZ):
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Natur in der Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung zur Schweizer Grenze Meinigen Oberried ? perfekt für Pendler und Grenzgänger.

Charmante Wohnung mit Wintergarten

Alle Räume öffnen sich direkt zum Garten, der mit einer eigenen Sitzgelegenheit und einem Hochbeet ideal zum Gärtnern gestaltet ist. Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seine weite Raumwirkung und die großen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen.

Die angenehme Raumhöhe verleiht der Wohnung zusätzlich ein offenes, freundliches Ambiente. Ein praktischer Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner rundet das Raumangebot perfekt ab.

Weitere Bilder auf unserer Homepage zu sehen!

Raumeinteilung:

großer Gang

Küche mit Kochinsel und viel Stauraum

Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer

renoviertes Badezimmer mit WC und begehrter Dusche

renoviertes Gäste WC

offener Wohnraum

großer Wintergarten mit Glas- Schiebeelemente

Ein überdachter Carport-Stellplatz und Besucherparkplatz ist inklusive. Perfekt für Paare oder Familien!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Schulen:

Kindergarten und Volksschule sind mit dem Auto problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Bio Geschäft, Moosbrugger Bauer, Hundefriseur Melanie, Hofer, Apotheke, Bank sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle ist direkt in der Nähe und der Bahnhof Klaus ist nur 15 Gehminuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	295447		
Wohnfläche	103 m²	Zimmer	4
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	154,00 m²	Keller	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	68 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.15 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6697272		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 649.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 340
Provision	3% zzgl. MwSt.