

Ein Wohnbereich voller Möglichkeiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
 Kontakt: Carmen Pfanner
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
 Telefon: +43 1 205252
 Mobile: -
 E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Natur in der Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung zur Schweizer Grenze Meinigen Oberried ? perfekt für Pendler und Grenzgänger.
 Charmante Wohnung mit Wintergarten

Alle Räume öffnen sich direkt zum Garten, der mit einer eigenen Sitzgelegenheit und einem Hochbeet ideal zum Gärtnern gestaltet ist. Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seine weite Raumwirkung und die großen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen.

Die angenehme Raumhöhe verleiht der Wohnung zusätzlich ein offenes, freundliches Ambiente. Ein praktischer Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner rundet das Raumangebot perfekt ab.

Weitere Bilder auf unserer Homepage zu sehen!

Raumeinteilung:
 großer Gang
 Küche mit Kochinsel und viel Stauraum
 Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer
 renoviertes Badezimmer mit WC und begehbarer Dusche
 renoviertes Gäste WC
 offener Wohnraum
 großer Wintergarten mit Glas- Schiebeelemente

Ein überdachter Carport-Stellplatz und Besucherparkplatz ist inklusive. Perfekt für Paare oder Familien!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Schulen:

Kindergarten und Volksschule sind mit dem Auto problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Bio Geschäft, Moosbrugger Bauer, Hundefriseur Melanie, Hofer, Apotheke, Bank sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle ist direkt in der Nähe und der Bahnhof Klaus ist nur 15 Gehminuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	295447		
Wohnfläche	103 m ²	Zimmer	4
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Garten	154,00 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	68 kwh/m ² a	Klasse	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.15 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.15 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	immosky_6697272	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 649.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 340
Provision	3% zzgl. MwSt.