

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und Tiefgaragenplatz in Dornbirn, Kaufmänner



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße, Kaiser-Franz-Josef-Straße 15
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit zwei Balkonen, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Die Wohnung besticht durch ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum verglasten Balkon, eine Küche mit Essplatz, ein schönes Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne und WC und einen praktischen Abstellraum. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete (kalt): € 695,00 (inkl. 1 Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 255,00

Miete Gesamt (warm): € 950,00

Kaution: € 3.800,00 in bar

Einmalkosten: € 350,00 für die Mietvertragserstellung

keine Maklerprovision

| | | | |
|---|---|------------------------------|----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kaufmänner | | |
| Anzeigen ID | 295433 | | |
| Wohnfläche | 64 m ² | Zimmer | 2 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | Erdgeschoss |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 1985 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | Vorhanden | Wintergarten | Vorhanden |
| Keller | Vorhanden | Abstellraum | Vorhanden |
| Verfügbar ab | 15.02.2026 | Heizwärmebedarf (HWB) | 98,10 kwh/m ² a |
| Klasse | | | |
| Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (Tiefgarage) | | |

| | |
|-----------------------------|--|
| Gesamtbelastung | € 950 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 255 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 695 |
| Kaution | € 3.800 |
| Einmalkosten | € 350 |
| Provision | keine Provision |
| Erklärung Kosten | Einmalkosten € 350,00 für Mietvertragserstellung |