



Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und Tiefgaragenplatz in Dornbirn, Kaufmänn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße, Kaiser-Franz-Josef-Straße 15
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit zwei Balkonen, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Die Wohnung besticht durch ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum verglasten Balkon, eine Küche mit Essplatz, ein schönes Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne und WC und einen praktischen Abstellraum. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete (kalt): € 695,00 (inkl. 1 Tiefgaragenplatz)

Betriebskosten: € 255,00

Miete Gesamt (warm): € 950,00

Kaution: € 3.800,00 in bar

Einmalkosten: € 350,00 für die Mietvertragserstellung

keine Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kaufmänner		
Anzeigen ID	295433		
Wohnfläche	64 m²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1985
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Wintergarten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	15.02.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	98,10 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (Tiefgarage)		

Gesamtbelastung	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 255
Miete (exkl. MwSt.)	€ 695
Kautiön	€ 3.800
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 350,00 für Mietvertragserstellung