



Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 20. Bezirk



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas H. Kathan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Ankenreuthe 98/5, 6858 Bildstein
Telefon: 00435572401023
Mobile: 004366475052951
E-Mail: andreas.k@domig-immo.eu

Leistbare 1 Zimmer Anlegerwohnung in guter Lage in Wien 20. Bezirk
Die revitalisierte Wohnung befindet sich im 5. Stockwerk (ohne Lift). Die Wohnung hat einen Vorraum-Küchenbereich, WC, Bad mit neuer Duschkabine und ein Zimmer.

Die Wohnung verfügt über eine Elektroheizung.

Im Zimmer ist ein Holzparkett verlegt.

Es sind sämtliche Geräte vorhanden: Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, Kochplatte, Dunstabzug, etc.

Die Lage der Wohnung ist optimal und in unmittelbarer Nähe befinden sich Straßenbahn- und Busstationen. Freuen Sie sich auf eine ruhige Wohnung im urbanen Umfeld.

Betriebskosten monatlich: ca. € 100,-

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Lage:

Sehr gute Verkehrsanbindung

Tolle Infrastruktur

Eine Anlegerwohnung wie man es sich wünscht. JETZT noch bestandsfrei, somit auch für Sie selbst sehr interessant.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 20. Bez. Brigittenau, Wien 20. Bezirk Brigittenau, Engerthstraße 79		
Anzeigen ID	295429		
Wohnfläche	29 m ²	Zimmer	1
Etage	5. OG	Baujahr	1920
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Keller	3,00 m ²	Heizung	Alternativ
Verfügbar ab	ab sofort	Externe ID	Domig_1665

Kaufpreis € 119.000

Provision 3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.