

Saniertes Einfamilienhaus mit Balkon, Terrasse, Garten, Abstellraum, Keller & Dachboden



zur Anzeige

Kontaktinformationen

Name: Stefan Biedermann
Adresse
(Straße, Sonnenheim 58
Hausnummer, 6820 Frastanz
PLZ):
Telefon: 06646201469
Mobile: -
E-Mail: biedermands@gmx.at



Dieses wunderschöne Einfamilienhaus in der Schwedenstrasse 60 bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

Das Haus wurde im Jahr 1970 erbaut und wurde Teilsaniert, um modernen Wohnanforderungen gerecht zu werden. Mit einer Wohnfläche von 130 Quadratmetern bietet es ausreichend Platz für Ihre Familie. Zu den besonderen Merkmalen gehören ein Balkon, eine Terrasse, ein Garten mit Geräteschuppen, ein Abstellraum, ein Keller und ein Dachboden.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, mehrere Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Lage des Hauses in Nenzing ist ideal für Familien, da sie eine ruhige und sichere Umgebung bietet. In der Nähe finden Sie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Mietobjekt sind, das modernen Komfort und traditionellen Charme vereint, dann ist dieses Einfamilienhaus in der Schwedenstrasse 60 die perfekte Wahl für Sie. Melden Sie sich gerne um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Schwedenstrasse 60		
Anzeigen ID	295428		
Wohnfläche	130 m ²	Grundstücksgröße	420 m ²
Bautyp	Saniert	Baujahr	1970
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Balkon	6,00 m ²
Terrasse	12,00 m ²	Garten	100,00 m ²
Keller	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Juni 2026	Befristung	unbefristet
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	132,0 kWh/(m ² a)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,84 (D) kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 1.970
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 350