



Sonnige und ruhige Wohnung in der Bregenzer Oberstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Edith Maier
Adresse
(Straße, Ehregutaplatz 8
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 06505465954
Mobile: 06505465954
E-Mail: edith_maier@icloud.com

Die Wohnung liegt im 3. Stock eines denkmalgeschützten Hauses (ohne Lift) und wird unmöbliert vermietet.

Je nach Zimmerlage bietet sich Ihnen eine Sicht zum Pfänder, auf den Ehregutaplatz oder den Martinsplatz.

Die Oberstadt ist sehr ruhig, dennoch sind Sie in wenigen Gehminuten im Bregenzer Stadtzentrum, Landeskrankenhaus oder am Bodensee. Sie ist ferner idealer Ausgangspunkt für Ausflüge zum Pfänder.

Die Wohnung wurde in den 80er Jahren grundlegend saniert und mit Einbauküche und modernen Sanitäreinrichtungen sowie Garderoben-, Kleider- und Bücherschränken ausgestattet.

Wie aus den Fotos ersichtlich, ist es dem Innenarchitekten gelungen, ursprüngliche Elemente mit modernem Komfort zu verbinden.

Energieausweis ist in gedruckter Form vorhanden.

Es fallen keine Vermittlungsgebühren oder Vertragserrichtungskosten an.

Bitte nur Nichtraucher.

Bei Interesse senden Sie bitte eine E-Mail an edith_maier@icloud.com oder rufen Sie mich an unter 0650 5465954.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Ehregutaplatz		
Anzeigen ID	295427		
Wohnfläche	112 m²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	1	Etage	3. OG
Bautyp	Saniert	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Februar 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	99 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,38 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.750
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kaution	€ 5.000