



## Attraktives Baugrundstück mit Hanglage – Ortsteil Schütz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +435576 23366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Dieses charmante Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage im Ortsteil Schütz. Mit seiner Hanglage und der Nähe zu malerischen Grünflächen bietet es eine perfekte Grundlage für Ihr Bauvorhaben.

### Lage und Umgebung:

Das Grundstück liegt im nordöstlichen Bereich an einer Freifläche, die eine ungestörte Aussicht sowie eine naturnahe Umgebung bietet. Im Süden befindet sich ein Einfamilienhaus, und die westliche Grenze wird durch die Lehenstraße begrenzt.

Das Grundstück ist noch nicht erschlossen.

**Besonderheiten:**

1. **Hanglage**
2. **Freifläche Freihaltegebiet im Nordosten**
3. **Ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende**
4. **Entwicklungspotenzial** für individuelles Bauvorhaben

Dieses Grundstück ist besonders geeignet für Bauherren, die ihren Traum von einem Eigenheim inmitten einer wunderschönen Landschaft verwirklichen möchten.

**Kaufpreis :**

Auf Anfrage

**Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungs- und Abwicklungskosten

Barauslagen, Finanzierungsspesen- und Pfandrechteintragungsgebühren

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30a Konsumentenschutzgesetz hin.

§ 15 des Maklergesetzes gilt als vereinbart.

Diese Verkaufsunterlage ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Die angeführten Angaben beruhen auf den vorliegenden Informationen und wurden nach besten Wissen und Gewissen erstellt. Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und vollumfängliche Richtigkeit gewährt.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Lehenstraße

**Anzeigen ID** 295424

**Grundstücksgröße** 577 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

sofort

---

Preis auf Anfrage