



Gemütliche 1 Zimmer Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Kirchplatz 11
Hausnummer, 6973 Hochst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die kleine Wohnanlage befindet sich in besonders ruhiger Lage. Die umliegende Bebauung besteht aus Einfamilien-Wohnhäusern und kleineren Wohnanlagen mit Dorfcharakter. Der Kindergarten, die Volksschule, Bushaltestelle, sowie ein Lebensmittelladen sind in zehn bis zwanzig Gehminuten erreichbar.

Wohnung:

Die gemütliche 1 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine überdachte Terrasse, sowie einen Gartenanteil.

Zur Wohnung gehört außerdem eine großzügige Garage mit eigenem Vorplatz.

Der Eingangsbereich, sowie die Küche und das Wohn-/Schlafzimmer der Wohnung sind mit einem Parkettboden ausgestattet, was den Räumen eine sehr gemütliche Atmosphäre verschafft. Das Badezimmer, in dem helle Fliesen verlegt wurden, überzeugt durch eine Badewanne, sowie ein Fenster. Auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Mit der Küche in Holzoptik wird der Platz der kleinen Küchennische optimal ausgenutzt. Zudem verfügt die Küche über ein kleines Fenster in den Innenhof.

Das großzügige Wohn-/Schlafzimmer verfügt über eine praktische Nische, die als Abstellraum oder als begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann. Von diesem Raum aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten, der zum Entspannen einlädt und die Wohnung vervollständigt.

Kosten:

Miete Wohnung u. Garage € 685,00

Betriebskosten derzeit € 88,54

Kaution € 2.055,00

Vertragserrichtung

Die Erzeugung für Wärme erfolgt über eine wohnungsinterne Heiztherme. Die Kosten für Gas werden direkt mit der VEG verrechnet und sind somit nicht in den Betriebskosten enthalten.

Anmerkung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bäumlegarten 2		
Anzeigen ID	295423	Objektart	Wohnung
Wohnfläche	39.18 m²	Terrasse	7,86 m²
Objekttyp	Gartenwohnung	Keller	4,73 m²
Garten	34,74 m²	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	78 kwh/m²a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Gesamtbelastung € 773,54