

Exklusive 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit großem Garten - Top 4



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Ihre neue Wohnung | Modern & Stilvoll

Entdecken Sie eine wunderschöne Wohnung in einer hochwertigen Klein-Wohnanlage.

3-Zimmer-Gartenwohnung mit großer Terrasse – lichtdurchflutet, modern, funktional und ab 01.04.2026 beziehbar.

Ausstattungs-Highlights:

- großzügige Küche mit hochwertigen Miele-Geräten
- Bad mit Fenster
- Temperierung über Fußbodenheizung
- 2,60 m Raumhöhe
- hochwertiger Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen
- große überdachte Terrasse mit Abstellbox
- Heizung = effiziente Grundwasserwärmepumpe

- Personenaufzug
- 2 Tiefgaragenstellplätze verfügbar
- 6 Besucherparkplätze
- 1 Kellerabteil

Diese Wohnung vereint moderne Architektur, perfekte Raumaufteilung und eine Lage, die Ihresgleichen sucht.

Highlights der Lage:

- Ideal für Paare und Familien
- Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- Nähe zum Garnmarkt und Bahnhof
- Optimaler Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren & Outdoor-Aktivitäten

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Seien Sie gespannt - es lohnt sich!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <350m
Krankenhaus <4.150m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <425m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <4.875m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <300m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <1.550m

Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Gartenwohnung in der Feldgasse 6 in Götzis überzeugt durch ihre sonnige Süd-West-Ausrichtung und eine zentrale Lage, die keine Wünsche offenlässt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergarten für die Kleinsten, sowie Supermärkte, Bäckereien und Banken für den täglichen Bedarf. Öffentliche Verkehrsanbindungen wie Bus und Bahnhof sind ebenfalls schnell erreichbar. Der Garnmarkt und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Feldgasse 6		
Anzeigen ID	295420		
Wohnfläche	95.43 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	104,17 m ²
Garten	279,84 m ²	Keller	6,65 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme	Verfügbar ab	01.04.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmeverbrauch (HWB)	32.6 kWh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.56 kWh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_378244_5681/638
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (2)	

Gesamtbelastung € 2.289

Netto-Kaltmiete € 1.785,94

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 235,97

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten TG = ca. 130 EUR inkl. USt. & BK / BK & HK sind

verbrauchsabhängig