



GEPFLEGTE 3 ZIMMER WOHNUNG IM STADTZENTRUM VON DORNBIRN



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße, Klarenbrunnstraße 12
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: 0043555267961
Mobile: 00436649184703
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt diese gepflegte 3 Zimmer- Wohnung in sehr zentraler Lage von Dornbirn. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Gebäude wurde im Jahre 2005 von der Firma Revital in massiver Bauweise erbaut. Im Erdgeschoss befinden sich ein Cafe sowie die Kellerräume und das Carport. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Der großzügige und überdachte Balkon ist mit verschiebbaren Glasflächen verglast und nach Süd/Westen ausgerichtet.

Facts:

- sehr zentrale Lage
- moderne Einbauküche samt Geräten
- Lift
- Abstellraum
- separates WC
- verglaster Balkon
- Carport
- sofort beziehbar

Ein Carport für € 20.000,00 sowie ein zugeordnetes Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser gepflegten Stadtwohnung und vereinbaren Sie mit uns einen

unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:
3,5 % Grunderwerbssteuer
3,6 % Vermittlungshonorar
1,2 % Vertragserrichtungskosten
(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)
Befreit von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbilder gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen der Egger Immobilien GmbH und der Verkäuferseite hin.
Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jahngasse 15		
Anzeigen ID	295405		
Wohnfläche	76.8 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	12,00 m²	Terrasse	12,00 m²
Keller	2,69 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	43.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.92 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	Egger_2025-328

Kaufpreis € 395.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 325