



## Moderne 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Garage, Balkon und Keller in Neubau - provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Willkommen zur Küchlerstraße 17 in Feldkirch! Hier präsentieren wir Ihnen eine exklusive Dachgeschosswohnung in einem modernen Neubau, der weniger als 5 Jahre alt ist. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 45m<sup>2</sup> und verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Das Innere der Wohnung besticht durch helle und offene Räume, die ein modernes und komfortables Wohngefühl vermitteln. Die hochwertige Ausstattung und die geschmackvolle Gestaltung sorgen für ein angenehmes Ambiente. Der Balkon bietet einen malerischen Blick auf die Schweizer Berge und ist der perfekte Ort, um die frische Luft zu genießen. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Koch-, Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer mit Fenster, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie einen separaten Abstellraum.

Zusätzlich kann ein Tiefgaragenplatz zur Wohnung erworben werden. Im Außenbereich stehen außerdem sieben Besucherparkplätze zur Verfügung. Auf der Tiefgaragenebene (UG) befinden sich jeweils zugeordneten Wohneinheiten entsprechende Kellerabteile sowie umfangreiche Fahrrad- und Motorradabstellräume.

Die Lage in Feldkirch bietet eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung. In der Nähe finden Sie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die den Alltag erleichtern. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Dachgeschosswohnung in Feldkirch sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Kaufobjekt zu erfahren.

---

|   |   |                     |                      |
|---|---|---------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kuchlerstraße 17 |                     |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 295404  |                     |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 45 m²   | <b>Zimmer</b>       | 2                    |
| <b>Etage</b>                              | Dachgeschoss                                      | <b>Bautyp</b>       | Neubau (bis 5 Jahre) |
| <b>Baujahr</b>                            | 2020  | <b>Bauweise</b>     | Massiv               |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung   | <b>Objekttyp</b>    | Dachgeschosswohnung  |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1   | <b>Balkon</b>       | 9,60 m²              |
| <b>Keller</b>                             | Vorhanden   | <b>Fahrradraum</b>  | Vorhanden            |
| <b>Heizung</b>                            | Gas, Solar, Fußbodenheizung                       | <b>Verfügbar ab</b> | 01.03.2026           |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage (1)                                 |                     |                      |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 295.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 26.800  |