

## Ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Meiningen



### Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH  
Kontakt: Bernhard Summer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Feldstraße 14  
Hausnummer, 6837 Weiler  
PLZ):  
Telefon: +43 664 4325378  
Mobile: +43 664 4325378  
E-Mail: office@beto.at

Diese gepflegte 48 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung in der Feldstraße 24 in Meiningen überzeugt durch ihre absolut ruhige und grüne Lage nahe der Schweizer Grenze. Die Wohnung liegt westseitig ausgerichtet und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Ausgestattet ist sie mit einer Küche und einem Bad, beheizt wird mittels zentraler Fußbodenheizung (Erdgas). Ein allgemeiner Garten sowie ein fixer Parkplatz stehen zur Verfügung. Haustierhaltung ist nach Vereinbarung möglich und aufgrund des Fliesenbodens gut umsetzbar.

Die Wohnung befindet sich in einer freundlichen Nachbarschaft, umgeben von Reitanlagen und einem Golfplatz, die Freizeitmöglichkeiten in nächster Nähe bieten.

Neben den Betriebskosten fallen lediglich die Kanal- und Müllgebühren der Gemeinde Meiningen sowie die Stromkosten (VKW) an.

**Netto-Miete** EUR 750,00

**10% USt** EUR 75,00

**Parkplatz** EUR 0,00

**20% USt** EUR 0,00

**Betriebskosten** EUR 105,00

**10% USt** EUR 10,50

**Heizkosten** EUR 33,00

**20% USt** EUR 6,60

**Monatliche Miete EUR 980,10**

Die Wohnung wird ab 1. April 2026 vermietet mit einer Vertragsdauer von 5 Jahren. Die Kaution beträgt 2.600 EUR.

Vereinbare jetzt einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf deine Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Feldstraße 24		
<b>Anzeigen ID</b>	295402	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1971	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Abstellraum</b>	5,1 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	1.4.2026
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	87 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Befristung</b>	5 Jahre		
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 980,1
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 105
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 33
Mehrwertsteuer	€ 92,1
Miete (exkl. MwSt.)	€ 750
Kaution	€ 2.600