



zur Anzeige

Gemütliche Maisonettewohnung mit tollem Bergblick



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchplatz 11
6973 Höchst
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die Wohnanlage Hauptstraße 4 befindet sich in zentraler Lage von Gaißau.

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und ein Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Schweizer Grenze.

Wohnung:

Diese gemütliche Maisonettewohnung erstreckt sich über rund 57 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Ebenen.

Im Obergeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Gäste-WC sowie der Wohn- und Essbereich, der den Mittelpunkt der Wohnung bildet.

Von hier aus gelangt man auf die Dachterrasse, die einen wunderschönen Ausblick in Richtung der Schweizer Berge bietet.

Über eine Wendeltreppe erreicht man das Dachgeschoss. Dort befinden sich das Badezimmer sowie zwei weitere Zimmer. Die Dachschrägen verleihen diesem Bereich eine besonders angenehme und wohnliche Atmosphäre.

Die Wohnung ist derzeit mit der angrenzenden Einheit verbunden. Im Zuge der weiteren Abwicklung werden die beiden Wohnungen baulich getrennt, weshalb in der gegenständlichen Wohnung aktuell keine Küche vorhanden ist.

Anmerkung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Hauptstraße 4		
Anzeigen ID	295400		
Wohnfläche	56.72 m ²	Baujahr	1982
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Terrasse	8,01 m ²	Keller	4,35 m ²
Heizung	Elektro	Heizwärmebedarf (HWB)	44 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Kaufpreis € 215.000