



## Moderne 3 Zimmerwohnung mit wunderschönem Bergpanorama



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse  
(Straße, Kirchplatz 11  
Hausnummer, 6973 Hochst  
PLZ):  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

### Lage:

Die Wohnanlage Hauptstraße 4 befindet sich in zentraler Lage von Gaißau.

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und ein Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Schweizer Grenze.

### Wohnung:

Die lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung erstreckt sich über etwa 65,85 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Wohnung wurde umfassend und hochwertig saniert.

Ausgestattet ist sie unter anderem mit einer stilvollen, zeitlosen Einbauküche, maßgefertigten Einbauschränken sowie modernen und geschmackvoll ausgestatteten Sanitärräumen.

Die Wohnung erstreckt sich über einen einladenden Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, sowie einen offenen Wohn-/Essbereich.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die gemütliche Dachterrasse mit weitem Blick auf die Schweizer Berge – ausgestattet einer Markise, die an sonnigen Tagen angenehmen Schatten spendet.

Die Wohnung ist derzeit mit der angrenzenden Einheit verbunden. Im Zuge der weiteren Abwicklung werden die beiden Wohnungen baulich getrennt.

Anmerkung:

*Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Hauptstraße 4		
<b>Anzeigen ID</b>	295399		
<b>Wohnfläche</b>	65.85 m²	<b>Baujahr</b>	1982
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Terrasse</b>	11,48 m²	<b>Keller</b>	5,85 m²
<b>Heizung</b>	Elektro	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	44 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

---

Kaufpreis	€ 235.000
-----------	-----------