



2 Zimmer-Wohnung | Bregenz | 2 Terrassen | Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Diese charmante Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus aus dem Baujahr 1991 und präsentiert sich in sehr gutem Zustand.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für gemütliche Abende sowie geselliges Beisammensein. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen ein behagliches Wohnambiente. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die eine der 2 Terrassen, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt – sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Ausklang des Tages. Ebenfalls ist über das Kellerabteil im OG eine weitere große private Terrasse zu erreichen!

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen geräumigen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit allen notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Die zentrale Gasheizung sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen und ein behagliches Wohngefühl.

Ein besonderes Plus ist der Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen komfortables und sicheres Parken ermöglicht.

Ausstattung & Highlights:

Gepflegte Dachgeschosswohnung mit optimaler Raumaufteilung
Heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
Ruhiges Schlafzimmer
Funktionales Badezimmer
Zentralheizung (Gas)
Terrasse mit Weitblick und Erholungsfaktor

Tiefgaragenstellplatz vorhanden
Sofort bezugsfertig

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Landeshauptstadt Bregenz, einer der begehrtesten Wohnlagen Vorarlbergs. Bregenz besticht durch die einzigartige Kombination aus urbanem Lebensstil, Bodenseenähe und alpiner Landschaft.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zum Bodensee bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge, Radtouren, Wassersport oder entspannte Stunden am Seeufer. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung.

Kaufpreis Wohnung EUR 209.000,--
Kaufpreis Tiefgaragenplatz EUR 26.000,--
Gesamt Kaufpreis EUR 235.000,--

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Steinachstraße 7a		
Anzeigen ID	295398		
Wohnfläche	44 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1991
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_4044
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 209.000