



Exklusive 3-Zimmer-Wohnung am Pfänderhang mit traumhaftem Blick zum Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Wunderschöne möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Blick zum Bodensee; lichtdurchflutete Räume, hochwertige Ausstattung, traumhafte Sonnenterrasse.

Diese südwestlich ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung ist wirklich etwas Besonderes: sie verbindet hochwertiges, elegantes Interieur mit einem Gestaltungskonzept, welches Wert auf lichtdurchflutete Räume legt. Von der Wohnung und der zweiseitig umlaufenden Terrasse bieten sich herrliche Ausblicke zum Bodensee und traumhafte Sonnenuntergangs-Szenarien.

Die Wohnung befindet sich in einer architektonisch sehr ansprechenden Kleinwohnanlage an der Ortsgrenze zu Bregenz. Sie liegt idyllisch am Fuße des Pfänderhangs und punktet mit herrlich ruhiger, naturnaher Umgebung. Während der Bodensee bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist, ist das Stadtzentrum von Bregenz nur wenige Autominuten entfernt.

Sie ist das perfekte Zuhause für jene, die gehobenes Wohnen in einer außergewöhnlichen Umgebung bevorzugen.

Wohnfläche ca. 98 m², bestehend aus:

Wohnzimmer mit Essbereich und moderner Einbauküche,
zwei Schlafzimmer, Office/Arbeitsbereich, Bad/WC, Flur.

Fußbodenheizung (zentrale Ölheizung) zusätzlich offener Kamin im Wohnraum

Zweiseitig umlaufende, südwestliche Sonnenterrasse (ca. 41 m²)

mit automatischen Sonnenschutz-Markisen
Kellerabteil (8 m²) / Carport Nr. 5

Mietzins Wohnung/Carport € 1.800,--
zzgl. Betriebskosten, mtl. Akonto dzt. € 389,50
Bruttomiete € 2.189,50

Kaution: in bar oder in Form einer Bankgarantie
Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

| | | | |
|---|---|---------------------------------|-------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Lochau, Klausmühle 18 | | |
| Anzeigen ID | 295393 | | |
| Wohnfläche | 98 m² | Zimmer | 3 |
| Etage | 2. OG | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Badezimmer | 1 |
| Balkon | 41,00 m² | Terrasse | 41,00 m² |
| Keller | 8,00 m² | Verfügbar ab | 1. Mai 2026 |
| Befristung | 5 Jahre | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Externe ID | Wbs_WBS-02493 | | |
| Parkplatz: | Carport (1) | | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Gesamtbelastung | € 2.189,5 |
| Netto-Kaltniete | € 1.800 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 389,5 |
| Monatliche Kosten | € 389,5 |
| Gesamtmieter (inkl. MwSt.) | € 2.189,5 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 1.800 |
| Kaution | € 6.600 |
| | 6.600,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie |